

****

1. **DATOS INICIALES**

DESCRIPCION: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LOCALIZACIÓN: Localidad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Municipio:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Territorio:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_\_ Cod. Postal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Referencia Catastral\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* PROPIEDAD: [ ]  Única [ ]  Comunidad de propietarios y propietarias

Datos (1): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADMINISTRATIVOS: □ Viv. Libre □ V.P.O. □ Viv. Social □ Otros \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Nº.de Plantas Usos y nº

****COMPOSITIVOS (2): □ Bajo-cubierta y áticos \_\_

□ Plantas altas \_\_

 \_\_

□ Planta baja \_\_

□ Semisótano y sótano \_\_

1. **DATOS CLASIFICATORIOS**

Fecha de construcción:

CALIFICACIÓN CULTURAL: □ Calificado □ Inventariado □ Sin calificación

GRADO DE EXPOSICIÓN

Localización: □ Rural □ Urbana Topografía: □ Llano □ Pendiente

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

Unifamiliar: □ Aislada □ En hilera o adosada

Colectiva: □ En manzana □ En bloque

 □ Entre medianeras □ Exenta □ En esquina

CONFIGURACION DE LA UNIDAD CONSTRUIDA EN RELACION CON LAS EDIFICACIONES CONTIGUAS (3)

□ Sin elementos compartidos

□ Con elementos estructurales compartidos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Con elementos fundamentales compartidos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Con instalaciones de servicio compartidas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DATOS DE INSPECCIÓN:**

Nombre de la o del inspector: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Titulación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Tlf. de contacto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº. de colegiado \_\_\_\_ Colegio prof. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Motivo de la inspección (4): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha de la inspección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA**

1. **PROPIEDAD (DATOS)**

Consignar los datos que se dispongan de la propietaria o del propietario o en su caso del presidente de la comunidad o representante, como domicilio, teléfono, etc…

1. **COMPOSITIVOS**

Terminología de usos más frecuentes:

* Vivienda *(cuando esté generalizado el uso de vivienda en propiedad, aunque existan en alquiler < 50%).*
* ****Vivienda en alquiler *(cuando esté generalizado el uso de vivienda en alquiler > 50 %).*
* Residencia temporal *(hoteles, pensiones, residencias o similares).*
* Hostelería *(bares, restaurantes, discotecas o similares).*
* Comercial *(tiendas, pequeño comercio, alimentación, pequeño almacén o similares).*
* Administrativo *(oficinas privadas o públicas, bancos, academias o similares).*
* Talleres *(talleres del automóvil, carpinterías, pequeña industria, reparación de electrodomésticos o similares).*
* Garajes *(guardería del automóvil en general).*
* Trasteros *(pequeños locales adscritos a las viviendas, como camarotes, trasteros o bodegas).*
* Otros *(no incluidos o asimilables a los anteriores, indicando cual).*

Ejemplo:

 Nº.de Plantas Usos y nº

 Bajo-cubierta y áticos *1+1* *Trasteros (10) + vivienda (2)*

 Plantas altas *1+4* *Res.Temp.(pensión) + viviendas (8)*

 *Entreplanta*  *1*  *Administrativo (4 oficinas)*

 Planta baja  *1*  *Portal + comercial(1) + hostel.(1)*

 Semisótano y sótano *1+2* *1 Gimnasio + 2 de garajes (20)*

(3) **CONFIGURACION DE LA UNIDAD CONSTRUIDA EN RELACION CON LAS EDIFICACIONES CONTIGUAS**

Elementos estructurales más comunes compartidos: *Cimentación, medianerías, pórticos, etc.*

Elementos fundamentales más comunes compartidos: *Cubierta, garajes, escaleras, etc.*

Instalaciones de servicio más comunes compartidas: *Saneamiento, agua, gas, antenas, etc.*

1. **DATOS HISTORICOS SOBRE ITE’s ANTERIORES** (1)

INSPECCIONES ANTERIORES: □ NO

 □ SI FECHAS (2): Nº DE REGISTRO (3):

 1º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Información facilitada por (4): …………………..……………………………………………………………………

****Otros datos sobre ITE’s anteriores (5): …………………..…………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………..

GRADO DE EJECUCION Y EFECTIVIDAD

GRADO DE EJECUCIÓN (6):

 □ Ninguno □ Total □ Parcial

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS (7):

 □ Con efectividad □ Sin efectividad □ Parcialmente efectivas

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS**

1. **DATOS HISTORICOS SOBRE ITE’s ANTERIORES**

Se debe de especificar si han pasado ITE en el pasado

1. **FECHAS**

Consignar la fecha de la firma de los informes anteriores.

(3) **Nº DE REGISTRO**

Consignar el número del registro que en su día le asigno el Ayuntamiento, si se dispone de este dato.

****

(4) **INFORMACIÓN FACILITADA POR**

Indicar si la información sobre estas ITE’s la ha facilitado el Ayuntamiento, la propiedad, las o los técnicos que las realizaron o el colegio profesional correspondiente.

(5)  **OTROS DATOS SOBRE ITE’s ANTERIORES**

Indicar de forma resumida los aspectos fundamentales de los informes anteriores, mencionando los elementos afectados, para hacer comprensible la valoración de los apartados siguientes.

(6) **GRADO DE EJECUCIÓN**

Valorar de forma escueta el grado de ejecución que se conozca, pudiendo enumerar las partes o elementos del edificio sobre los que se ha actuado y explicar de forma sencilla el tratamiento que han recibido, si se dispone de esta información.

(7) **EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS**

Valorar de forma escueta el grado de efectividad de los trabajos y obras realizadas, a juicio del personal inspector, debiendo, en caso de considerar falta de efectividad parcial o total, enumerar las partes o elementos del edificio a los que se refiere y explicar de forma sencilla las lesiones que se siguen detectando y las causas que se consideren por las que se produce la falta de efectividad.

1. **DATOS GRAFICOS DE LA EDIFICACIÓN**

**PLANO DE SITUACION:**

****

**FOTOGRAFIA FACHADA PRINCIPAL:**

****

Parte del edificio: **CUBIERTA**

**DATOS CONSTRUCTIVOS:**

Tipo (1): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Material de cubrición (2): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Soporte (2): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Recogida de aguas (2): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Puntos y elementos singulares (3):

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

****. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Grado de accesibilidad (4): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Patología aparente s/ propiedad: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Información de obras y/o lesiones anteriores: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**INFORME:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Elemento** | **Estado de conservación**(5) | **Síntoma/Lesión** (6) | **Importancia del daño**(7) |
| 1. Descripción
 | Datos gráficos y otros |
| Material de cubrición |  |  |  |  |
| Soporte |  |  |  |  |
| Recogida de aguas |  |  |  |  |
| Puntos y elementos singulares: |  |  |  |  |

**DICTAMEN:**

**Prediagnosis (posibles causas)** (8)**:**

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Evaluación de la intervención** (9): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA Nº 1.a**

1. **TIPOS:**
* Inclinada a 1, 2, 3 o 4 aguas
* Plana transitable
* Plana no transitable
* Mixta *(con indicación de su composición)*
1. Indicar el tipo y el material, si se conocen.
2. **PUNTOS Y ELEMENTOS SINGULARES.** Indicar el tipo y el material del elemento o punto singular que se observe, como:
* Chimeneas - Lucernarios - Encuentros y entregas
* Escuadras y petos - Anclajes - Juntas - Otros
1. **GRADO DE ACCESIBILIDAD**

FISICA: VISUAL:

****- Accesible sin dificultad - Vista total o parcialmente

- Difícilmente accesible con medios normales

- Sin accesibilidad

1. **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** **-** Aparentemente bueno - Deficiencias puntuales

 - Deterioro constructivo y deficiencias - Deterioro extremo

 - Sin poder determinar

1. **SÍNTOMAS / LESIONES**

|  |  |
| --- | --- |
| PUNTOS DE INSPECCIÓN | SINTOMAS/LESIONES |
| Material de cubrición | - Falta de estanqueidad- Degradación del material- Punzonamiento /Roturas- Deformaciones- Desprendimientos- Fisuras / Grietas- Humedades- Erosiones- Suciedad / Sedimentación- Eflorescencias- Oxidación / Corrosión- Ataques químicos / biológicos- Inexistencia / Ausencia- Obstrucción- Otros |
| Soporte |
| Recogida y conducción de aguas |
| Elementos singulares | Chimeneas |
|  | Lucernarios |
| Encuentros y entregas |
| Escuadras y petos |
| Anclajes |
| Juntas |
| Otros |

1. **IMPORTANCIA DEL DAÑO:** - Sin riesgo aparente - Riesgo de deterioro progresivo

- Riesgo a otros elementos constructivos **-** Riesgo a terceras parrtes

1. **PREDIAGNOSIS (POSIBLES CAUSAS)**

Indicar en función de los síntomas o lesiones detectados, del elemento de que se trate, las causas fundamentales que a juicio del personal han originado las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
|  SÍNTOMAS/LESIONES | POSIBLES CAUSAS |
| Falta de estanqueidadDegradación del materialPunzonamientos/roturasDeformaciones**Desprendimientos**Fisuras / GrietasHumedadesErosionesSuciedad / SedimentaciónEflorescenciasOxidación / CorrosiónAtaques químicos / biológicosInexistencia / AusenciaObstrucción | Movimientos estructurales o de otro tipo.Ausencia de elementos importantes (*indicar cual*)Mantenimiento inadecuadoAgentes externos (*indicar cual*)Dilataciones/contraccionesEnvejecimiento o agotamiento del materialDiseño inadecuado Ejecución incorrectaComportamiento higrotérmico deficienteSin poder determinar |

1. **EVALUACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:** - INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)

- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)

- URGENTE (antes de un año)

- NECESARIO A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)

- MANTENIMIENTO

Nota.- Explicar las medidas de seguridad de forma escueta..

Parte del edificio: **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

**DATOS CONSTRUCTIVOS:**

Cimentación (1): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Soleras (2): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Estructura Vertical (3): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Estructura Horizontal e Inclinada(4): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Otros elementos estructurales (5):

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Puntos y elementos singulares (6):

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

****. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Grado de accesibilidad (7): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Patología aparente s/ propiedad: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Información de obras y/o lesiones anteriores: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**INFORME:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Elemento** | **Estado de conservación**(8) | **Síntoma/Lesión** (9) | **Importancia del daño**(10) |
| 1. Descripción
 | Datos gráficos y otros |
| Cimentación |  |  |  |  |
| Soleras |  |  |  |  |
| Estructura Vertical |  |  |  |  |
| Estructura Horizontal: |  |  |  |  |
| Estructura Inclinada: |  |  |  |  |
| Otros elementos estructurales |  |  |  |  |
| Puntos y elementos singulares: |  |  |  |  |

**DICTAMEN**

**Prediagnosis (posibles causas)** (11):

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Evaluación de la intervención** (12): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS**

(1) **CIMENTACION.** Indicar el tipo de cimentación, si se conoce, dentro de los siguientes posibles, y el material:

* Zapatas aisladas y/o corridas
* Muros y/o pantallas de contención
* Pilotes in-situ o prefabricados
* Losa de cimentación
* Otros o sin datos de su constitución o existencia

 (2) **SOLERAS.** Indicar su existencia, ubicación y material.

(3) **ESTRUCTURA VERTICAL.**  Indicar el/los tipo/s, dentro de los siguientes posibles, y el material, si se conoce:

1. - Pilares - Pórticos - Muros de contención -Muros de carga
2. - Otros *(con indicación de su composición, sí se conoce)*

(4) **ESTRUCTURA HORIZONTAL E INCLINADA.** Indicar la composición y el material, si se conocen de:

- Vigas - Forjados - Losas - Rampas y escaleras - Cubierta.

(5) **OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.** Indicar la composición y/o material de otros elementos estructurales que existan, como pueden ser:

- Cerchas - Arcos - Bóvedas - Otros

(6) **PUNTOS Y ELEMENTOS SINGULARES.** Descripción escueta de los puntos y elementos singulares detectados, como pueden ser:

****- Entregas - Apoyos/Empotramientos - Pasos/Taladros - Vuelos - Otros

(7) **GRADO DE ACCESIBILIDAD**

FISICA: VISUAL:

- Accesible sin dificultad - Vista total o parcialmente

- Difícilmente accesible con medios normales - Oculta o revestida

- Sin accesibilidad - S/ se deduce de la inspección ocular

 - S/ información facilitada y disponible

(8) **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** - Aparentemente bueno **-** Deficiencias puntuales

- Deterioro constructivo y deficiencias - Deterioro extremo

- Sin poder determinar

 (9) **SÍNTOMAS / LESIONES**

|  |  |
| --- | --- |
| PUNTOS DE INSPECCION | SINTOMAS / LESIONES |
| Cimentación | - Deformaciones (flecha / desnivel / desplome / pandeo/abombamiento)- Desplazamiento- Desprendimientos - Fisuras / Grietas- Erosión mecánica / química- Humedades- Eflorescencias- Oxidación / Corrosión / Putrefacción- Ataques químicos / biológicos- Otros |
| Soleras |
| Estruc. Vertical | Pilares/pórticos |
| Muros de Contención |
| Muros de Carga |
| Otros |
| Estruc. Horizontal | Vigas |
| Forjados |
| Losas |
| Estruc. Inclinada | Rampas |
| Cubiertas |
| Otros elementos estructurales | Cerchas |
| Arcos |
| Bóvedas |
| Otros |
| Puntos y elementos singulares | Entregas  |
| Apoyo/Empotramiento  |
| Pasos/Taladros |
| Vuelos |

(10) **IMPORTANCIA DEL DAÑO:** - Sin riesgo aparente - Riesgo de deterioro progresivo

- Riesgo a otros elementos constructivos **-** Riesgo a terceras partes

(11) **PREDIAGNOSIS (POSIBLES CAUSAS):**

Indicar en función de los síntomas o lesiones detectados, del elemento de que se trate, las causas fundamentales que a juicio del personal han originado las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
|  SÍNTOMAS/LESIONES |  POSIBLES CAUSAS |
| - Deformaciones (flecha / desnivel / desplome / pandeo / abombamiento)- Desplazamiento- Desprendimientos - Fisuras / Grietas- Erosión mecánica o química- Humedades- Eflorescencias- Oxidación / Corrosión / Putrefacción- Ataques químicos / biológicos |  - Asientos estructurales - Cambio en las condiciones de uso (*indicar*) - Variación en los estados de carga originales (*indicar)* - Variación de la geometría - Inexistencia de algún elemento *(p. ej.cimentación)* - Agentes externos (*indicar cual*) - Dilataciones/contracciones/retracciones - Degradación del material - Agotamiento del material - Sin poder determinar - Diseño inadecuado  - Ejecución incorrecta |

(12) **TIPO DE INTERVENCIÓN:**  - INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)

- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)

- URGENTE (antes de un año)

- NECESARIO A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)

- MANTENIMIENTO

Nota.- Explicar las medidas de seguridad de forma escueta.

Parte del edificio: **FACHADAS**

**DATOS CONSTRUCTIVOS:**

Tipo (1): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Revestimientos/ Acabados (2): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Soporte (3) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Huecos (4): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Carpinterías (5): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . .

Vuelos (6) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Puntos y elementos singulares (7):

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Grado de accesibilidad (8): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

****Patología aparente s/ propiedad: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Información de obras y/o lesiones anteriores: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**INFORME:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Elemento** | **Estado de conservación**(9) | **Síntoma/Lesión** (10) | **Importancia del daño**(11) |
| 1. Descripción
 | Datos gráficos y otros |
| Revestimiento |  |  |  |  |
| Soporte |  |  |  |  |
| Huecos |  |  |  |  |
| Carpinterías |  |  |  |  |
| Vuelos |  |  |  |  |
| Elementos singulares |  |  |  |  |

1. **DICTAMEN**

**Prediagnosis (posibles causas)** (12)**:**

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Evaluación de la intervención** (13): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS**

(1) **TIPOS DE FACHADA:**

* Estructurales *(indicando el material, sí se conoce).*
* Tradicionales de doble o simple hoja *(indicando el material, sí se conoce).*
* Tecnológicas: Muros cortina, ventiladas,... *(indicando su composición y material).*
* Otros *(indicando su composición, sí se conoce).*

(2) **TIPOS DE REVESTIMIENTO/ACABADOS:**

- Continuos: Revocos / Pinturas

- Aplacados: Adherido al soporte / Anclado mediante estructura auxiliar

- Mixta

(3) **SOPORTE.** Indicar el tipo y material del soporte, si se conoce.

(4) **HUECOS.**  Indicar la composición de los huecos (dinteles, mochetas y alféizares) y material.

****(5) **CARPINTERIAS.** Indicar material y tipo.

(6) **VUELOS.**  Indicar tipo de vuelos (cornisas, aleros, balcones, miradores y marquesinas) y el material.

(7) **ELEMENTOS SINGULARES.**  Indicar el tipo y el material de los elementos singulares, como pueden ser:

* Defensas / Herrajes / Celosías - Ornamentos / Jardineras - Instalaciones por fachada - Rótulos
* Toldos - Anclajes / Fijaciones - Juntas - Otros

(8) **GRADO DE ACCESIBILIDAD.**

1. FISICA:Por el exterior / Por el interior VISUAL:
2. - Accesible sin dificultad - Sin dificultad, para inspección ocular
3. - Difícilmente accesible con medios normales - Con dificultad, para inspección ocular
4. - Sin accesibilidad
5.

(9) **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** - Aparentemente bueno - Deficiencias puntuales

- Deterioro constructivo y deficiencias - Deterioro extremo

 - Sin poder determinar

(10) **SÍNTOMAS / LESIONES**

|  |  |
| --- | --- |
| PUNTOS DE INSPECCION | SINTOMAS/LESIONES |
| Revestimiento | - Abombamientos / Desplomes- Desprendimientos/Desconchados- Fisuras / Grietas- Humedades- Erosiones- Suciedad / Sedimentación- Eflorescencias- Oxidación / Corrosión- Ataques químicos / biológicos- Inexistencia / Ausencia- Meteorización / Degradación- Otros |
| Soporte |
| Huecos, carpinterías y vuelos |
| Elementos singulares | Defensas / Herrajes / Celosías |
|  | Ornamentos / Jardineras |
| Inst. por fachada |
| Rótulos-toldos |
| Anclajes / Fijaciones |
| Juntas |
| Otros |

(11) **IMPORTANCIA DEL DAÑO:** - Sin riesgo aparente - Riesgo de deterioro progresivo

- Riesgo a otros elementos constructivos **-** Riesgo a terceras partes

(12) **PREDIAGNOSIS (POSIBLES CAUSAS):**

Indicar para cada síntoma o lesión detectados, del elemento de que se trate, las causas fundamentales que a juicio del personal han originado las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
|  SÍNTOMAS/LESIONES |  POSIBLES CAUSAS |
|  - Abombamiento / Desplomes - Desprendimientos / Desconchados - Fisuras / Grietas - Humedades - Erosiones - Suciedad / Sedimentación - Eflorescencias - Oxidación / Corrosión - Ataques químicos / biológicos - Inexistencia / Ausencia - Meteorización / Degradación | Movimientos estructurales Envejecimiento del material Ausencia de elementos importantes (*indicar cual*)Mantenimiento inadecuadoAgentes externos (*indicar cual)*Junta dilatación inadecuadaPerdida de adherenciaRetraccionesDiseño inadecuadoEjecución incorrectaSin poder determinar |

 (13) **EVALUACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:** - INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)

- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)

- URGENTE (antes de un año)

- NECESARIO A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)

- MANTENIMIENTO

Nota.- Explicar las medidas de seguridad de forma escueta.

Parte del edificio: **SUMINISTRO Y EVACUACION DE AGUAS**

**DATOS CONSTRUCTIVOS:**

**INSTALACION DE SUMINISTRO DE AGUA**

Tipo de suministro(1): . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Elementos de Contaje(2): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Localización: . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Conducciones:

Tipo de Instalación(3): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Material(4): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Puntos y Elementos singulares(5):

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Patología aparente s/ propiedad: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Información de obras y/o lesiones anteriores: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**INSTALACION DE EVACUACION DE AGUAS**

Tipo de red de evacuación(6): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Vertido de Pluviales(7): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Vertido de Fecales(7): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Conducciones(8): Fecales . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Material(9): V. . . . . . . . . . . . H. . . . . . . . .

 Pluviales . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Material(9): V. . . . . . . . . . . . H. . . . . . . . .

Puntos y Elementos singulares(10):

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Patología aparente s/ propiedad: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Información de obras y/o lesiones anteriores: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**INFORME:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Elemento** | **Estado de conservación**(11) | **Síntoma/Lesión** (12) | **Importancia del daño**(13) |
|  | Descripción | Datos gráficosy otros |
| Conducción de suministro |  |  |  |  |
| Elementos de contaje |  |  |  |  |
| Puntos y Elementos singulares (5): |  |  |  |  |
| Conducciones saneamiento.Fecales: V.H.Pluviales: V.H. |  |  |  |  |
| Puntos y Elementos singulares (10): |  |  |  |  |

**DICTAMEN:**

**Prediagnosis (posibles causas)** (14)**:**

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Evaluación de la intervención** (15): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA Nº 1.d**

(1) **TIPOS DE SUMINISTROS DE AGUA:**

- Desde la red municipal - Desde un depósito propio para el edificio

- Desde un depósito propio para varios inmuebles - Desde una captación particular

 (2) **ELEMENTOS DE CONTAJE:**

 - Único - Divisionarios en recinto único o por plantas - Individuales en cada vivienda o local - Inexistente

(3) **TIPO DE INSTALACIÓN:**

- Empotradas - Vistas - Registrables desde patinillo - Registrables por falsos techos - Mixtas

(4) **MATERIAL DE LAS CONDUCCIONES:**

- Acero galvanizado - Acero inoxidable - Cobre - Polietileno

- Polipropileno - Polibutileno - Otros

(5) **PUNTOS Y ELEMENTOS SINGULARES.**  Indicar elemento, localización y tipo o material, como pueden ser:

****- Depósitos - Grupos de presión - Filtros - Sistemas de depuración - Válvulas - Llaves

(6) **TIPO DE RED DE EVACUACIÓN:**

- Separativa - Unitaria - Mixta o semi-separativa

(7) **TIPOS DE VERTIDO:**

- Conducido a la red municipal - Conducido a fosa séptica - Conducido a cauce fluvial

- Conducido al mar - Drenante sobre el terreno - Libre sobre las aceras o terreno

 (8) **CONDUCCIONES (FECALES Y PLUVIALES).**  Tanto de bajantes (V) como de colectores (H).

- Empotradas - Vistas - Registrables desde patinillo - Registrables por falsos techos - Mixtas

(9) **MATERIAL DE LAS CONDUCCIONES.**  Tanto de bajantes (V) como de colectores (H).

- P.V.C. - Gres - Cobre - Cinc - Hormigón - Otros

(10) **PUNTOS Y ELEMENTOS SINGULARES.-** Indicar elemento, localización y tipo o material, como pueden ser:

- Registros - Arquetas - Depuración (Fosas sépticas y filtros)

- Bombeo de fecales o pluviales - Pozos de drenaje - Bombeo de drenaje - Ventilación

(11) **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** - Aparentemente bueno - Deficiencias puntuales

- Deterioro constructivo y deficiencias - Deterioro extremo - Sin poder determinar

(12) **SÍNTOMAS / LESIONES**

- Falta de estanqueidad - Avería - Obstrucciones

- Deformaciones - Desprendimientos - Fisuras / Grietas/Rotura/Erosiones

- Pérdida de Sección - Suciedad / Sedimentación - Oxidación / Corrosión

- Ataques químicos / biológicos - Ruidos y vibraciones - Otros

(13) **IMPORTANCIA DEL DAÑO:** - Sin riesgo aparente - Riesgo de deterioro progresivo

- Riesgo a otros elementos constructivos **-** Riesgo a terceros

(14) **PREDIAGNOSIS (POSIBLES CAUSAS):**

Indicar en función de los síntomas o lesiones detectados, del elemento de que se trate, las causas fundamentales que a juicio del personal han originado las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
| SINTOMAS/LESIONES | POSIBLES CAUSAS |
| - Falta de estanqueidad | - Rotura - Falta de enlace - Fisuras/Grietas |
| - Avería | - Diseño inadecuado - Intervención inadecuada - Equipo o funcionamiento defectuoso |
| - Obstrucciones | - Mantenimiento inadecuado -Sedimentaciones - Presencia de elementos ajenos |
| - Deformaciones | - Movimientos estructurales - Ausencia de fijaciones - Movimientos del propio material - Degradación del material - Agentes externos |
| - Desprendimientos | - Ausencia de fijación - Rotura de la fijación o del material |
| - Fisuras / Grietas/ Erosiones | - Degradación del material - Acción de agentes mecánicos, químicos o externos |
| - Pérdida de Sección | - Sedimentaciones - Presencia de elementos ajenos - Aplastamiento |
| - Suciedad / Sedimentación | - Falta de mantenimiento - Exposición atmosférica agresiva - Agente biológico |
| - Oxidación / Corrosión | - Par galvánico - Ambiente marino - Humedad de filtración o de condensación |
| - Ataques químicos / biológicos | - Exposición atmosférica agresiva - Por animales - Por vegetales |
| - Ruidos y vibraciones | - Ausencia o deficiencias en fijaciones o apoyos - Equipo o funcionamiento defectuoso - Diseño inadecuado - Falta de aislamiento |
|  | - Sin poder determinar |

(15) **EVALUACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:** - INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)

- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)

- URGENTE (antes de un año)

- NECESARIO A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)

- MANTENIMIENTO

Nota.- Explicar las medidas de seguridad de forma escueta.

Parte del edificio: **OTRAS INSTALACIONES** *(Sólo a efectos de toma de datos)*

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Instalación eléctrica** | El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes):🞏 De Caja General de Protección (CGP)🞏 De Interruptor Diferencial🞏 De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes 🞏 De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales🞏 Otros: | 🞏 Contador único para todo el edificio🞏 Contadores individuales por vivienda/local🞏 Contadores individuales centralizados |
| **Calefacción**  | 🞏 Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: | En caso contrario, indicar:% de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: |
| 🞏 Caldera comunitaria🞏 Bomba de calor🞏 Otro: |
| % viviendas con Caldera (Gas canalizado): |
| Indicando: 🞏 Propano 🞏 Gas Natural |
| Combustible Calefacción Colectiva/Central:  | % viviendas con Caldera Gasóleo: |
| 🞏 GLP🞏 Gasóleo🞏 Gas Natural | 🞏 Electricidad🞏 Leña/biomasa🞏 Otros | % viviendas con Calefacción electrica: |
| Indicando: 🞏 Bomba de calor 🞏 Radiadores |
| % con Otros: |
| **Agua Caliente Sanitaria ACS** | 🞏 El edificio dispone de sistema de ACS Central: | En caso contrario, indicar: |
| Combustible para producción ACS: | % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: |
| 🞏 GLP🞏 Gasóleo🞏 Gas Natural | 🞏 Electricidad🞏 Leña/biomasa🞏 Otros |
| % viviendas con Calentadores (Gas canalizado):  |
| Indicando: 🞏 Propano 🞏 Gas Natural |
| 🞏 El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS | % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): |
| Indicando: 🞏 Propano 🞏 Butano |
| % viviendas con Calentadores eléctricos: |
| % con Otros: |
| **Gas canalizado** **para instalaciones domésticas** |  % de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico:  | 🞏 Contadores individuales por vivienda/local🞏 Contadores individuales centralizados |
| 🞏 Propano🞏 Gas Natural |
| **Refrigeración**  | 🞏 El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración:🞏 Con torre de enfriamiento🞏 Sin torre de enfriamiento  | En caso contrario, indicar: |
| % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): |
| Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas: |
| **Ventilación y renovación de aire**  | El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas:  | Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: 🞏 Mecánica 🞏 Natural🞏 Híbrida |
| 🞏 Ventanas🞏 Shunts | 🞏 Patinejos🞏 Otros: |
| 🞏 Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación. |
| **Protección Contra Incendios** | El edificio dispone de: |
| 🞏 Un sistema de detección de incendios.🞏 Un sistema de alarma🞏 Extintores móviles | 🞏 Hidrantes exteriores🞏 Columna seca 🞏 Boca de incendios equipada |
| **Protección contra el rayo** | El edificio dispone de: | 🞏 Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias🞏 Red de tierra |
| 🞏 Pararrayos de puntas🞏 Pararrayos Faraday🞏 Pararrayos con sistemas activos (ionizantes)🞏 Otro tipo de pararrayos: |
| **Instalaciones de Comunicaciones ICT** | El edificio dispone de: |
| 🞏 Antena para recepción de TDT🞏 Antena para recepción de TV satélite🞏 Acceso de pares de cobre  | 🞏 Acceso de telecomunicaciones por cable🞏 Acceso de fibra óptica🞏 Accesos inalámbricos🞏 Otras instalaciones de ICT |
| *Observaciones:*  |

Parte del edificio: **OTRAS INSTALACIONES**

****

|  |
| --- |
| **DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO** |
| La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:  | **SI** |
| **Instalación Eléctrica** | Boletín de instalador de la instalación eléctrica del edificio |  |
| **Instalaciones de Calefacción / ACS** | Documentación administrativa de la instalación de calefacción  |  |
| Contrato de mantenimiento de la instalación de calefacción |  |
| Documentación administrativa de la instalación de agua caliente sanitaria |  |
| Contrato de mantenimiento de la instalación de agua caliente sanitaria |  |
| **Instalación de****Ascensor** | Certificado de inspección periódica en ascensores y montacargas |  |
| Contrato de mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras |  |
| **Instalaciones de****Protección** | Certificado de instalador autorizado de la instalación de protección contra incendios |  |
| Contrato de mantenimiento de la instalación de protección contra incendios |  |
| **Instalación de Gas** | Certificado/s de la instalación de gas del edificio |  |
| Certificado de inspección periódica de la instalación de gas del edificio |  |
| **Depósitos Combustible** | Documentación de la instalación y/o certificación administrativa de depósitos de combustible |  |
| Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de depósitos de combustible |  |
| **Ins.Telecomunicaciones ICT** | Documentación de infraestructura común de telecomunicaciones (itc) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:  |  |
| **Otra documentación:**  |  |

**DICTAMEN FINAL I.T.E.**

****

|  |
| --- |
| CONCLUSIONES (1): **(OBLIGATORIA ESTABLECER FAVORABLE O DESFAVORABLE)** |

|  |
| --- |
| TIPO DE INTERVENCION RECOMENDADA Y AGENTES INTERVINIENTES(2): |

|  |
| --- |
| OTROS ASPECTOS NO INCLUIDOS EN LA I.T.E.(3) |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, a *\_\_*  de *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  de *\_\_\_\_*

Fdo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA**

**CONCLUSIONES**

Resumen del estado general del edificio, indicando la posible interacción de las lesiones detectadas, con indicación del riesgo a terceras partes y a los elementos constructivos.

**TIPO DE INTERVENCION RECOMENDADA Y AGENTES INTERVINIENTES:**

Se indicará el tipo de intervención recomendada, el personal que debe llevarla a cabo y el plazo máximo estimado por el personal inspector, eligiendo una o varias entre las siguientes:

Solicitar la intervención de servicio de extinción de incendios urgentemente para *(indicar la actuación a realizar)*  en un plazo máximo de 24 horas.

1. ****

Adoptar medidas de seguridad inmediatas en *(indicar el elemento o parte del edificio)* en un plazo máximo de *(plazo máximo estimado, no superior a 2 meses)*.

Actuaciones de *(reparación, sustitución, retirada de elementos, etc.)*  en *(indicar el elemento o parte del edificio)* a realizar en un plazo máximo de *(plazo máximo estimado, no superior a 2 meses)*.

Contratar los servicios de una o un técnico para realizar un proyecto antes de acometer las obras de *(indicar el tipo de obra a realizar)*

Realizar un mantenimiento adecuado de *(indicar el elemento o parte del edificio)*  por una empresa especializada.

**OTROS ASPECTOS NO INCLUIDOS EN LA I.T.E.**

Constancia de la existencia de otras lesiones o inadecuación a normas que se hayan podido detectar, de otros elementos del edificio, como pueden ser en ascensores, escaleras o instalaciones, y que puedan afectar a las partes fundamentales del edificio o a la seguridad e integridad personal de sus ocupantes (zonas de poca visibilidad, mala iluminación, recovecos, …).

****