

**PRESUPUESTO DE TRABAJOS DE REMODELACIÓN DE EDIFICIO PRINCIPAL Y TERRAZA
EL VENTORRO.**

DILIGENCIA: Aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día: 27 de marzo de 2014

Fdo. Digitalmente
LA SECRETARIA GENERAL

Los trabajos mínimos a llevar a cabo comprenden:

- la demolición de la cubierta y su reconstrucción a base de teja sobre *onduline*,
- la demolición de la solera completa interior del edificio y su sustitución por un gres tipo rústico,
- la construcción de nuevos aseos, en concreto con dos cabinas y una tercera para discapacitados
- la sustitución de las persianas y cierres existentes por otros de aluminio de seguridad
- las acometidas de gas natural y electricidad
- la instalación completa de la fontanería de la cocina
- la instalación eléctrica interior, completa
- el pintado completo de todos los paramentos susceptibles de serlo, tanto en interior como en exterior
- el alicatado completo de la cocina
- la carpintería interior
- la construcción de una caseta/almacén adosada a la fachada norte, de al menos 2x4 m2 de superficie
- la terraza: demolición de toda la zona actualmente solada con baldosa hidráulica y su sustitución con solera de hormigón impreso, incluyendo plantación de seto perimetral y reposición de los árboles necesarios en su interior para sombreado

<https://carpeta.colmenarviejo.es/GDCarpetaCiudadano>
Identif: 28770IDOC24FD894E26C5B1A45B3

CONCEPTO	UD	MEDICIÓN	PRECIO UD	PRECIO
Demolición de cubierta existente	m2	165	17,77	2.932,05
Construcción de nueva cubierta de teja sobre <i>onduline</i>	m2	165	46,20	7.623,00
Demolición de solera existente	m2	165	12,53	2.067,45
Construcción de nueva solera tipo gres rústico	m2	150	63,17	9.475,50
Aseos completos (2 cabinas más una para discapacitados)	P/A	1	22.000,00	22.000,00
Demolición de persianas	m2	60	10,26	615,60
Instalación de nuevas persianas de aluminio/cierre	m2	60	200,00	12.000,00
Acometida eléctrica	P/A	1	500,00	500,00
Acometida de Gas Natural	P/A	1	250,00	250,00
Fontanería cocina	P/A	1	1.000,00	1.000,00
Electricidad interior todo el edificio	P/A	1	3.000,00	3.000,00
Pintado fachadas exteriores	m2	80	20,00	1.600,00
Pintado interior	m2	105	8,00	840,00
Alicatado cocina	m2	45	33,00	1.485,00
Carpintería interior	P/A	1	800,00	800,00
Protección contra incendios cocina	P/A	1	3.000,00	3.000,00
Construcción de casetón/almacén	P/A	1	4.800,00	4.800,00
Terraza: demolición completa de la actual solera y bordillos interiores y construcción de una nueva de hormigón impreso, con jardinera perimetral para seto bajo, incluida la plantación y la de las marras de arbolado, riego automático y replanteos previos para conducción del agua superficial, completa	P/A	1	28.000,00	28.000,00
			SUMA	101.988,60

G.G. + B^ol (19%) 19.377,83
TOTAL 121.366,43
 I.V.A. (21%) 25.486,95
PRECIO FINAL 146.853,39

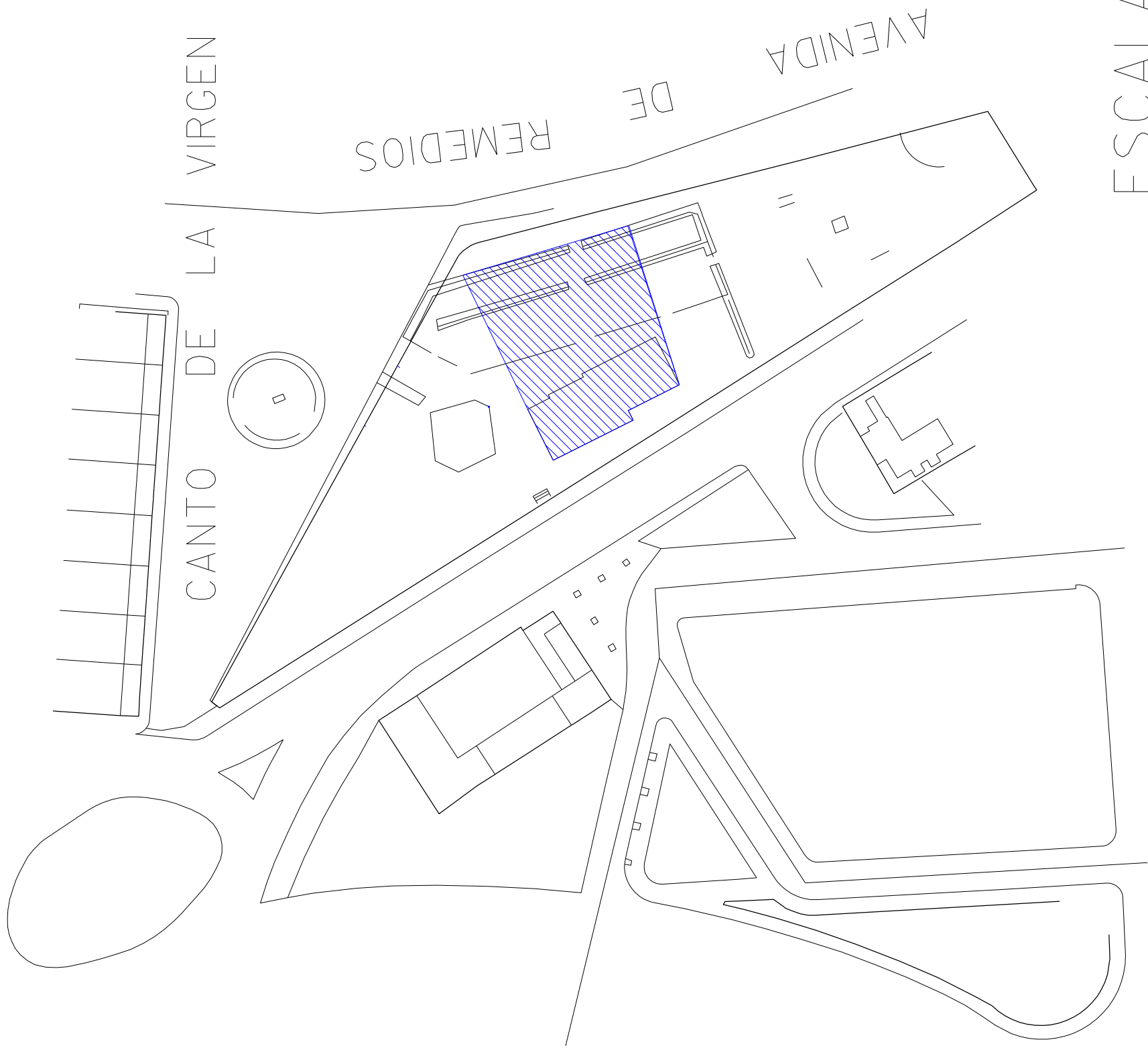


DILIGENCIA: Aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día: 27 de marzo de 2014

Fdo. Digitalmente
LA SECRETARIA GENERAL

<https://carpeta.colmenarviejo.es/GDCarpetaCiudadano>

Identif: 28770IDOC24FD894E26C5B1A45B3



ESCALA 1:750