



**CORRECCIÓN PRUEBA TIPO TEXT PRIMER EXAMEN ARQUITECTO TÉCNICO.**

- 1. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la Clasificación de suelo del término municipal deberá ser establecida:**
  - a) Por la legislación urbanística
  - b) Por el planeamiento general, únicamente
  - c) Por el planeamiento general y territorial, en su caso
  
- 2. La Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para operaciones de reurbanización, reforma, renovación o mejora urbanas, en ámbitos de suelo urbano no consolidado, establece como instrumento de desarrollo:**
  - a) El Plan Especial de reforma interior
  - b) El Plan Parcial de reforma interior
  - c) El Estudio de Detalle
  
- 3. La eficacia de la aprobación definitiva por silencio administrativo de un plan General de un municipio de la Comunidad de Madrid,**
  - a) Tendrá lugar por el mero transcurso de cuatro meses desde que el municipio interesado presente el expediente completo en el Registro de la Comunidad de Madrid de conformidad con lo previsto por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid
  - b) Solo podrá hacerse valer por el municipio interesado y quedará condicionada a su publicación por éste en la forma determinada por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid
  - c) Tendrá lugar por el mero transcurso de tres meses a contar desde que el municipio interesado denuncie la mora en el Registro de la Comunidad de Madrid de conformidad con lo previsto por la ley del suelo de la Comunidad de Madrid
  
- 4. Según La Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid los deberes urbanísticos sobre terrenos construcciones y edificaciones tienen carácter:**
  - a) Personal
  - b) Real
  - c) Corresponde a los promotores
  
- 5. Según La Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid el Plan General**
  - a) Habrá de preservar los suelos no urbanizables de protección de su posible transformación mediante urbanización
  - b) Habrá de articular la ordenación urbanística mínima para su desarrollo
  - c) Determinará los objetivos para evitar su desarrollo



**6. Según La Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid los Planes de Sectorización:**

- a) Completan la ordenación estructurante del correspondiente Plan General sobre el ámbito de suelo urbanizable no sectorizado que es objeto de una iniciativa de transformación
- b) Completan la ordenación estructurante tanto en suelo urbanizable sectorizado como en el no sectorizado.
- c) Establecen la división en uno o varios sectores.

**7. Según La Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid los instrumentos de planeamiento se clasifican en dos grupos de Planes de Ordenación urbanística:**

- a) De planeamiento general y de planeamiento de desarrollo
- b) Planes de ordenación urbanística general y especial.
- c) De planeamiento general y de planeamiento pormenorizado

**8. Según La Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid el Planeamiento urbanístico podrá ser formulado:**

- a) Por las Administraciones Públicas
- b) por las Administraciones Públicas y por los particulares , salvo los Planes Generales, que solo podrán ser formulados por las primeras
- c) Por los municipios.

**9. Según la Ley Según La Ley 9/2001 del suelo de la comunidad de Madrid los Planes Parciales o especiales formulados por el municipio u otra Administración se aprobarán inicialmente por:**

- a) El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid
- b) El Alcalde
- c) El Pleno del Ayuntamiento

**10. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuando un acto de construcción, edificación o uso del suelo sujeto a intervención municipal se realice sin licencia u orden de ejecución, o si ajustarse a las condiciones de una u otra, el Alcalde dispondrá:**

- a) La imposición de una multa
- b) El precinto de las obras o usos
- c) La suspensión inmediata del acto



**11. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿en qué casos no existe limitación alguna de plazo para el ejercicio de las potestades de protección de la legalidad urbanística?**

- a) En terrenos calificados como equipamiento singular
- b) En terrenos calificados como zona verde o espacio libre
- c) Las dos respuestas anteriores son correctas

**12. Sistema de compensación determinará la constitución de garantía de la correcta ejecución a favor del Municipio por importe:**

- a) Mínimo del 10 por 100 del importe total previsto de las obras de urbanización con carácter previo al comienzo de éstas
- b) Del 20 por 100 del importe total previsto de las obras de urbanización, como máximo.
- c) Del 50 por 100 del importe total previsto de las obras de urbanización.

**13. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el plazo de prescripción de las infracciones urbanísticas, se producirá:**

- a) Por el transcurso de cuatro años desde su total terminación.
- b) Cuando afecten a zona verde o espacio libre no existe límite de plazo.
- c) Las dos anteriores son correctas

**14. Señale la respuesta incorrecta: Pueden presentar la iniciativa de compensación:**

- a) Cualquier propietario de la superficie del ámbito de actuación, sector o unidad de ejecución
- b) Los propietarios de al menos el 10 por 100 de la superficie del ámbito de actuación, sector o unidad de ejecución
- c) Los propietarios de al menos el 50 por 100 de la superficie del ámbito de actuación, sector o unidad de ejecución

**15. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las licencias se otorgan por un plazo determinado tanto para iniciar las obras como para terminar los actos amparados por ellas, y en caso de que no se determine expresamente, se entenderán otorgadas bajo la condición legal de observancia de los de :**

- a) Un año para iniciar las obras y dos años para la terminación de estas.
- b) Dos años para la iniciar las obras y dos años para la terminación de estas.
- c) Un año para iniciar las obras y tres años para la terminación de estas.



**16. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las licencias urbanísticas para la implantación de los usos:**

- a) Se otorgan por un plazo igual que la licencia de obras
- b) Se otorgan por un plazo Tres años, de no constar indicación expresa en la licencia
- c) Tendrán vigencia Indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación de los establecidos a las normas que en cada momento los regulen

**17. ¿Cuál de las siguientes situaciones de ruina No se contempla en la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid?**

- a) Situación legal de ruina urbanística
- b) Ruina técnica
- c) Ruina física inminente

**18. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el sistema de ejecución por cooperación, las obras de urbanización serán ejecutadas por:**

- a) La Junta de Cooperación
- b) Al menos el 50 por 100 de los propietarios que así lo decidan
- c) La Administración actuante por cuenta y cargo de los propietarios

**19. El derecho a disfrutar de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de la persona se encuentra regulado en:**

- a) El art. 33 de la CE
- b) El art. 35 de la CE
- c) El art. 45 de la CE

**20. ¿Cuál de las siguientes circunstancias debe producirse para nombrar a funcionarios interinos?**

- a) La sustitución transitoria de los titulares
- b) La ejecución de programas europeos
- c) La existencia de plazas vacantes cuando no sea posible su cobertura por funcionarios eventuales

**21. ¿Qué tipo de contrato licitará una Administración Pública si se pretende restaurar o reparar una construcción existente?**

- a) Un contrato de obra
- b) Un contrato de concesión de obras públicas
- c) Un contrato de gestión de servicios públicos.



**22. La solvencia económica y financiera y profesional o técnica para celebrar contratos con el sector público:**

- a) No podrá ser sustituida por la clasificación.
- b) Debe reunirlos el empresario y, en ningún caso, podrá ser acreditada con medios externos.
- c) Podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que dispondrá de esos medios para la ejecución del contrato.

**23. El Texto Refundido de la Ley de Suelo fue aprobado por:**

- a) El Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.
- b) El Real Decreto-Ley 6/2010, de 9 de abril
- c) El Real Decreto-Ley 27/2013, de 27 de diciembre.

**24. Los actos administrativos de intervención que se dicten con infracción de la ordenación de las zonas verdes o espacios libres previstos en los instrumentos de ordenación urbanística:**

- a) Serán anulables.
- b) Serán nulos de pleno derecho
- c) Podrán ser convalidados, subsanando los vicios de los que adolezcan.

**25. Según el art. 12 del Texto Refundido de la Ley de Suelo, el suelo se puede encontrar en alguna de las siguientes situaciones:**

- a) Suelo rural, suelo urbanizable o suelo no urbanizable
- b) Suelo rural o suelo urbanizado.
- c) Suelo rural, suelo urbano o suelo urbanizable sectorizado o no sectorizado.

**26. Las Entidades Locales en ejercicio de su potestad tributaria:**

- a) Podrán crear sus tributos propios.
- b) Podrán establecer los tributos que la Ley les reconozca.
- c) Ratificar las Ordenanzas Fiscales, aprobadas por las Comunidades Autónomas.

**27. En los casos de estimación por silencio administrativo, la resolución expresa posterior a la producción del acto:**

- a) No podrá dictarse
- b) Solo podrá dictarse de ser confirmatoria del silencio.
- c) Se administra sin vinculación alguna al sentido del silencio



**28.El Estado podrá transferir o delegar en las Comunidades Autónomas facultades correspondientes a materia de titularidad estatal que por su propia naturaleza sean susceptibles de transferencia o delegación:**

- a) Mediante ley marco
- b) Mediante ley orgánica**
- c) Mediante ley de amortización, cuando así lo exija el interés general

**29.El control del ejercicio de las funciones delegadas a las Comunidades Autónomas corresponde.**

- a) Al Tribunal Constitucional
- b) Al Gobierno, previo dictamen del Consejo de Estado**
- c) A la jurisdicción contencioso-administrativa

**30.Los conflictos de atribuciones que surjan entre órganos y Entidades dependientes de una misma Corporación Local se resolverán:**

- a) Por la Junta de Gobierno local
- b) Por el Presidente de la Corporación, cuando se trate de conflictos que afecten a órganos colegiados o miembros de estos o Entidades Locales de ámbito territorial inferior al Municipio
- c) Ninguna de las respuestas es correcta.**

**31.¿A quién corresponde la aprobación del proyecto de la Ordenanza fiscal en la que se apruebe la tasa por el aprovechamiento del dominio público mediante la colocación de sillas y mesas?**

- a) Al Alcalde
- b) A la Junta de Gobierno Local
- c) Al Pleno**

**32.La investigación de los supuestos de hecho de las obligaciones tributarias para el descubrimiento de los que sean ignorados por la Administración municipal, es una función administrativa que corresponde:**

- a) A la gestión tributaria
- b) A la inspección tributaria**
- c) A la recaudación

**33.El impuesto sobre Bienes inmuebles:**

- a) Es un tributo indirecto, al igual que el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- b) Es un tributo indirecto, al igual que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- c) Es un tributo directo, al igual que el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica**



**34. Los funcionarios de carrera que se encuentren en la situación de excedencia voluntaria para atender el cuidado de un familiar, durante el segundo año tendrán derecho a la reserva de:**

- a) El puesto de trabajo desempeñado.
- b) Un puesto de similares características en la misma localidad y de igual retribución.
- c) Un puesto en la misma localidad y de igual retribución.

**35. Los servicios extraordinarios fuera de la jornada normal de trabajo se considerarán:**

- a) Retribuciones básicas.
- b) Retribuciones complementarias.
- c) Retribuciones en diferido.

**36. Las relaciones jurídicas consistentes en la prestación de un servicio público cuya utilización por los usuarios requiera el abono de una tarifa, tasa o precio público de aplicación general están excluidas del ámbito de la Ley de Contratos del Sector Público.**

- a) Verdadero.
- b) Falso.
- c) Depende de la forma de abono.

**37. Los contratos del sector público no pueden tener carácter privado.**

- a) Verdadero.
- b) Falso.
- c) Sólo pueden tener carácter privado los contratos de colaboración entre el sector público y el sector privado.

**38. Las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de prescripciones técnicas no podrán mencionar una fabricación o una procedencia determinada o un procedimiento concreto, ni hacer referencia a una marca, a una patente o a un tipo, a un origen o a una producción determinados con la finalidad de favorecer o descartar ciertas empresas o ciertos productos.**

- a) En ninguna circunstancia.
- b) Sí, siempre que el Órgano de Contratación lo apruebe con anterioridad a la autorización del gasto.
- c) Sí, si lo justifica el objeto del contrato.



**39. Antes de la aprobación de un proyecto, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto cuando la cuantía del contrato de obras sea igual o superior a:**

- a) 100.000 euros.
- b) 350.000 euros.
- c) 1.000.000 euros.

**40. Cuando proceda, la revisión periódica y predeterminada de precios en los contratos del sector público tendrá lugar cuando el contrato se hubiese ejecutado:**

- a) al menos, en el 25 por 100 de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización.
- b) al menos, en el 20 por 100 de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización.
- c) al menos, en el 20 por 100 de su importe y hubiesen transcurrido dos años desde su formalización.

**41. En los contratos del sector público, una vez terminada una obra, si la misma no se halla en estado de ser recibida se hará constar así en el acta de recepción y el Director de Obra señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Dicho plazo será:**

- a) De tres meses, prorrogables hasta un máximo de otros tres.
- b) Fijado a criterio del Director de Obra, con posibilidad de concederle al contratista otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.
- c) Fijado a criterio del Director de Obra e improrrogable.

**42. En los contratos del sector público, el plazo de garantía de una obra:**

- a) No podrá ser inferior a un año salvo casos especiales.
- b) No podrá ser inferior a un año en ningún caso.
- c) No podrá ser inferior a dos años salvo casos especiales.



**43. De acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción:**

- a) El presupuesto del estudio de seguridad y salud no deberá ir incorporado al presupuesto general de la obra.
- b) El presupuesto del estudio de seguridad y salud deberá ir incorporado al presupuesto general de la obra como un capítulo más del mismo.
- c) Resulta indiferente que el presupuesto del estudio de seguridad y salud vaya o no incorporado al presupuesto general de la obra, siempre que contenga las mediciones, calidades y valoraciones que describan y cuantifiquen el conjunto de gastos previstos.

**44. Cuando el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de una obra disponga la paralización de la misma por entender que existen circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y la salud de los trabajadores, deberá dar cuenta:**

- a) A la Inspección de Trabajo y Seguridad Social correspondiente, a los contratistas y, en su caso, a los subcontratistas afectados por la paralización, así como a los representantes de los trabajadores de éstos.
- b) A la Inspección de Trabajo y Seguridad Social correspondiente, a los contratistas y, en su caso, a los subcontratistas afectados por la paralización.
- c) A la Administración Contratante, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social correspondiente, a los contratistas y, en su caso, a los subcontratistas afectados por la paralización.

**45. De acuerdo con La ley 8/1993 de 22 de junio de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, en los servicios e instalaciones de los edificios públicos, el mobiliario de atención al público dispondrá de una zona con el plano de trabajo a una altura máxima de 1,10 metros y con un tramo que carezca de obstáculos en su parte inferior y tenga, al menos:**

- a) 0,90 metros de longitud por 0,90 metros de altura.
- b) 0,90 metros de longitud por 0,80 metros de altura.
- c) 0,80 metros de longitud por 0,80 metros de altura.

**46. En lo relativo a Uso Global terciario definido en el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo, los locales terciarios con superficie mayor de 150 m<sup>2</sup> deberán disponer de un mínimo de una plaza de aparcamiento por cada**

- a) 25 m<sup>2</sup> o fracción
- b) 50 m<sup>2</sup> o fracción
- c) 75 m<sup>2</sup> o fracción



## Colmenar Viejo

47. En cuanto a la clasificación de usos Globales rústicos incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo, se establecen cuatro grupos de uso pormenorizado: agrícolas, ganaderos, de ocio y naturaleza y

- a) culturales
- b) extractivos
- c) paisajísticos y didácticos

48. En la Urbanización Dispersa (UD) Ciudadcampo, el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo cita en su redacción, respecto a las condiciones de parcelación, una superficie mínima de parcela (o la existente si fuera menor) de :

- a) 1.000 m<sup>2</sup>
- b) 1.500 m<sup>2</sup>
- c) 2.500 m<sup>2</sup>

~~49. Tamaño mínimo recomendado por el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo para promoción de uso residencial y de uso terciario en suelo No Urbanizable es de:~~

- ~~a) 100 ud de vivienda y 7.000 m<sup>2</sup> edificables de uso terciario~~
- ~~b) 80 ud de vivienda y 5.000 m<sup>2</sup> edificables de uso terciario~~
- ~~c) de vivienda y 2.500 m<sup>2</sup> edificables de uso terciario~~

50. En el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo se establece una división en Áreas de Interés a los efectos de su protección arqueológica para los Suelos No Urbanizables. El tipo de área que incluye zonas en las que es muy probable la aparición de restos arqueológicos es:

- d) Área A
- a) Área B
- b) Área C

51. El coeficiente de ponderación para uso mixto residencial y servicios entre sectores urbanizables programados que aparece en el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo es de:

- a) 1,00
- b) 0,88
- c) 0,85



**52. Los seis sistemas generales de instalaciones especiales en suelo No Urbanizable protegido por su función que figuran en el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo son: cementerio, vertedero, mercado de ganados, planta potabilizadora de agua y:**

- a) Zona de ocio e interpretación de la naturaleza
- b) Recintos feriales
- c) **Ampliación depuradora**

**53. El Grado 2º de protección individualizada de elementos incluidos como Bienes Catalogados en el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo es:**

- a) **Protección estructural**
- b) Protección integral
- c) Protección ambiental

**54. Es objeto de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE):**

- a) Establecer las obligaciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación.
- b) Establecer las garantías necesarias para el adecuado desarrollo del proceso de la edificación.
- c) **Ambas respuestas son correctas.**

**55. Según la LOE tendrán consideración de edificación y requerirán proyecto las siguientes obras:**

- a) Las obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas.
- b) Las intervenciones sobre edificios existentes cuando produzcan una variación esencial en la volumetría o conjunto del sistema estructural.
- c) **Ambas respuestas son correctas.**

**56. Según el CTE DB HS, en el arranque de la fachada desde la cimentación, para evitar el ascenso de agua por capilaridad, debe disponerse una barrera impermeable que cubra todo el espesor de la fachada y este situada por encima del nivel del suelo exterior:**

- a) **15 cm. o más**
- b) 30 cm. o más
- c) 50 cm. o más



57. Según el CTE HS, en las instalaciones de suministro de agua, el dispositivo que impide automáticamente el paso de un fluido en sentido contrario al normal funcionamiento del mismo se denomina:

- a) Válvula limitadora de presión.
- b) Válvula de seguridad.
- c) Válvula de retención.

58. Según el CTE DB HS, en un cerramiento de dos hojas de fábrica con cámara de aire y aislamiento térmico a base de paneles o mantas, el aislamiento térmico debe disponerse:

- a) En contacto con la hoja interior.
- b) En contacto con la hoja exterior.
- c) Rellenando todo el espacio entre las dos hojas.

59. Según el CTE DB HS, en las redes de ACS, se dispondrá de una red de retorno, cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o superior a:

- a) 12 m.
- b) 14 m.
- c) 15 m.

60. Según el CTE DB HS las tuberías de agua fría y caliente deben quedar separadas por una distancia mínima de:

- a) 3 cm.
- b) 4 cm.
- c) 5 cm.

61. Según el CTE DB HS, los colectores colgados deben tener una pendiente mínima del:

- a) 1%
- b) 2%
- c) 3%

~~62. Según el CTE DB HS, los colectores colgados deben tener una pendiente mínima del:~~

- ~~a) 1%~~
- ~~b) 2%~~
- ~~c) 3%~~



**63. Según el CTE DB SE-C se considera una cimentación profunda si:**

- a) Su extremo inferior, en el terreno, está a una profundidad superior a la máxima permitida para cimentaciones directas.
- b) Su extremo inferior, en el terreno, está a una profundidad superior a 12 veces su diámetro o ancho.
- c) Su extremo inferior, en el terreno, está a una profundidad superior a 8 veces su diámetro o ancho.

**64. Según el P.G.O.U. de Colmenar Viejo, computarán en edificabilidad:**

- a) El 50% de la superficie de terrazas y balcones cerrados por uno o dos costados, y el 75% de los mismos elementos cuando lo estén por tres.
- b) La entreplanta en el 100% de su superficie edificada
- c) La entreplanta en el 50% de su superficie edificada.

**65. Según el P.G.O.U. de Colmenar Viejo, el saliente máximo de cuerpos, contados a partir del parámetro de fachada correspondiente a la alineación oficial, será de:**

- a) 0,50 m.
- b) 0,60 m.
- c) 0,40 m.

**66. Según el P.G.O.U. de Colmenar Viejo, en las dotaciones de espacios de uso terciario, los locales con superficie inferior a 100 m<sup>2</sup>, tendrán:**

- a) Dos aseos con anteaseos
- b) Un aseo con anteaseo.
- c) Dos aseos con un anteaseo.

**67. Según el P.G.O.U. de Colmenar Viejo, entendiéndose por Muestra, los anuncios paralelos al plano de fachada, su saliente máximo será de:**

- a) 0,30 m.
- b) 0,20 m.
- c) 0,15 m.

**68. Según el P.G.O.U. de Colmenar Viejo, la instalación de pararrayos quedará definida por la resistencia eléctrica que ofrezca considerando:**

- a) El volumen edificable que debe protegerse.
- b) La peligrosidad del lugar respecto al rayo.
- c) Ambas son correctas.



**69. Según el P.G.O.U. de Colmenar Viejo, se considera "planta baja":**

- a) Aquella en que más del 60% de su superficie edificada tiene el plano superior de suelo coincidente con la rasante oficial o rasantes virtuales o a menos de 1,50 metros por encima de éstas.
- b) Aquella en que más del 50% de su superficie edificada tiene el plano superior de suelo coincidente con la rasante oficial o rasantes virtuales o a menos de 1,60 metros por encima de éstas.
- c) Ninguna es correcta.

**70. La calificación urbanística por la Comunidad de Madrid en suelo urbanizable no sectorizado corresponde a:**

- a) Al Consejero competente en materia de ordenación urbanística.
- b) A la Comisión de Urbanismo de Madrid.
- c) Ambas son correctas.

**71. Las calificaciones urbanísticas otorgadas por la Comunidad de Madrid, caducan:**

- a) No caducan. Tienen validez indefinida.
- b) Pasado un año desde su otorgamiento sin que se hubiera solicitado la licencia urbanística preceptiva.
- c) Pasados seis meses desde su otorgamiento.

**72. La aprobación de Proyectos de Actuación Especial por la parte de la Comunidad de Madrid, requerirá, entre otros:**

- a) Presentación de garantía del 10% del coste real de ejecución de las obras a realizar.
- b) No requiere presentación de garantía alguna.
- c) Presentación de garantía del coste real de ejecución de las obras a realizar.

**73. Señale la respuesta falsa. EL estudio de detalle:**

- a) No puede incrementar la edificabilidad.
- b) Puede parcelar el suelo.
- c) No puede alterar el destino del suelo.



**74. Señale la respuesta falsa:**

- a) Los suelos integrantes de las redes supramunicipales cedidos a la Comunidad de Madrid, no tendrán la condición de bienes patrimoniales.
- b) Si la cuantía de redes públicas exige más suelos que los adscritos al sector, se podrá sustituir la parte no satisfecha de la cesión mediante la entrega al municipio de su valor económico.
- c) Los terrenos destinados por el planteamiento urbanístico a edificaciones o instalaciones para las redes públicas, no serán tenidos en cuenta a efectos del cálculo de los aprovechamientos lucrativos.

**75. Señala la respuesta falsa. Podrán reducirse las dimensiones mínimas para las redes locales hasta alcanzar valores iguales o superiores al 80 por 100 de los estándares establecidos en este artículo, sobre sectores en los que concurra cualquiera de los supuestos siguientes:**

- a) Que se corresponda con una actuación para el establecimiento de complejos industriales aislados.
- b) Que corresponda a centros comerciales de gran superficie que justifiquen el tener plazas de aparcamientos suficientes en su interior.
- c) Que tengan como uso característico el turístico, recreativo y/o residencial estacional, tipología edificatoria aislada y bajas densidad y edificabilidad.

**76. Señala la respuesta falsa. Durante el proceso de ejecución del ámbito de actuación los propietarios de suelo urbano no consolidado tendrán, además de los generales, los siguientes deberes específicos:**

- a) Realojar a los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, en las actuaciones urbanísticas que exijan el desalojo de dichos ocupantes.
- b) Abstenerse de toda actuación en contra o al margen del sistema de ejecución que se haya determinado.
- c) Delimitar claramente con muros de altura no inferior a dos metros y medio las parcelas de su propiedad.

**77. ¿Que presupuestos legales requiere la ejecución del Planeamiento?**

- a) Dependerá del Plan de Ordenación a que se refiera.
- b) La definición de la ordenación pormenorizada, de la modalidad de gestión urbanística y de los pertinentes instrumentos de ejecución material.
- c) No requiere presupuesto legal alguno.



**78. Cuando en la ejecución del Planeamiento implique la realización de obras de urbanización, los proyectos correspondientes**

- a) Deberán estar autorizados por técnico con habilitación legal suficiente, si bien podrán ser llevados a cabo bajo la dirección de un técnico distinto del autor del proyecto.
- b) Estarán autorizados por técnico con habilitación legal suficiente, si bien dicho técnico deberá ostentar la dirección cuando sean llevados a cabo.
- c) Estarán autorizados por cualquier persona pública o privada, siempre que dicha persona corra con la dirección cuando sean llevados a cabo.

**79. Todo sector de suelo urbanizable sectorizado por el Plan General materializará la equidistribución respecto al área de reparto incorporando a la actuación superficie de terrenos de redes públicas:**

- a) Si el aprovechamiento unitario es mayor que el aprovechamiento unitario de reparto del conjunto del suelo urbanizable sectorizado.
- b) Si el aprovechamiento unitario es igual al aprovechamiento unitario de reparto del conjunto del suelo urbanizable sectorizado.
- c) Si el aprovechamiento unitario es inferior al aprovechamiento unitario de reparto del conjunto del suelo urbanizable sectorizado.

**80. Los derechos, bienes y valores que obtenga la Administración urbanística derivados de procesos de equidistribución**

- a) Se integrarán en los patrimonios públicos de suelo de los municipios correspondientes y de la Comunidad de Madrid, a efectos de su gestión para el cumplimiento de la equidistribución de beneficios y cargas.
- b) Tendrán por finalidad la adquisición y urbanización de terrenos destinados por el planeamiento urbanístico a las redes de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos, así como también la compensación económica, cuando proceda, a quienes resulten con defecto de aprovechamiento.
- c) Ambos puntos son correctos.

**81. Según la Ley de Ordenación la Edificación los requisitos básicos de la edificación son los relativos a:**

- a) Funcionalidad, seguridad y bienestar.
- b) Funcionalidad, seguridad y habitabilidad.
- c) Ninguna es válida.

**82. Según la Ley de Ordenación de la Edificación es obligación del promotor:**

- a) Tener la titularidad de derecho sobre el solar.
- b) Contratar al Constructor.
- c) Contratar al Projectista y a la Dirección Facultativa.



**83. Según la Ley de Ordenación de la Edificación los plazos para la prescripción de las acciones para exigir la responsabilidad desde que se produzcan los daños por vicios o defectos son:**

- a) Seis meses.
- b) Un año.
- c) **Dos años.**

**84. En el código técnico se definen como rehabilitación las obras que tiene por objeto:**

- a) Adecuación estructural, adecuación funcional o adaptación a normativa sectorial.
- b) Adecuación estructural, adecuación funcional o mejora ambiental.
- c) **Adecuación estructural, adecuación funcional o remodelación para modificar la superficie de viviendas o su número**

**85. Según el Código Técnico de la Edificación las exigencias básicas a considerar son:**

- a) **Seguridad estructural, en caso de incendio, de utilización y frente al fuego, de salubridad de protección frente al ruido y de ahorro de energía.**
- b) Seguridad estructural, en caso de incendio, de utilización y frente al fuego, de salubridad y habitabilidad.
- c) Seguridad estructural, en caso de incendio, de utilización y frente al fuego, de salubridad e higiénicas.

**86. Según el Código Técnico los tipos de construcciones a considerar a efectos del terreno son:**

- a) **C-0 ( $\leq 4$  plantas y  $\leq 300$  m<sup>2</sup>c), C-1 ( $\leq 4$  plantas), C-2 (4 y 10 plantas), C-3 (11 a 20 plantas) y C-4 ( $\geq 21$  plantas o singular).**
- b) C-0 ( $\leq 5$  plantas), C-1 (5-10 plantas), C-2 (11-25 plantas), C-3 (singulares).
- c) C-0 ( $\leq 5$  plantas), C-1 (5-10 plantas), C-2 (11-25 plantas), C-3 ( $\geq 25$  plantas).

**87. Según el Código Técnico en la ejecución de la red horizontal de saneamiento soterrada con tuberías de hormigón las uniones de estos se realizarán mediante:**

- a) Anillos de ladrillo.
- b) Pieza específica de hormigón.
- c) **Corchete de hormigón en masa.**



**88. Según el Código Técnico en acero los tipos de verificación:**

- a) Estabilidad y resistencia y aptitud de servicio.
- a) Estabilidad y resistencia y plasticidad.
- b) Ninguno de los anteriores.

**89. Según el Código Técnico en madera, los materiales considerados son:**

- a) Madera maciza, arriostrada, unida, tablero estructural, adhesivos y uniones.
- b) Madera maciza, laminada encolada, microlaminada y adhesivos.
- c) Madera maciza, laminada encolada, microlaminada, tablero estructural, adhesivos y uniones.

**90. Según el Código Técnico tipos de fábricas son:**

- a) Piedra natural, semiartificial, artificial, piezas de hormigón ordinario, ligero, armado y ladrillo cerámico.
- b) Piedra natural, semiartificial, artificial, chapado de piezas de hormigón ordinario, ligero, armado y ladrillo cerámico.
- c) Piedra natural, artificial, piezas arido ligero, piezas de hormigón ordinario, celular o ligero y ladrillo cerámico.

**91. Deben disponerse señales indicativas de dirección de recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular:**

- a) Frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor de 50 personas que acceda lateralmente a un pasillo.
- b) Frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor de 75 personas que acceda lateralmente a un pasillo.
- c) Frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor de 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.

**92. En medianerías y fachadas los elementos verticales separadores de otro edificio deber ser al menos:**

- a) El 60
- b) El 120
- c) El 180

**93. En locales de pública concurrencia será obligatorio un sistema de detección de incendios cuando:**

- a) La superficie construida excede de 500 m<sup>2</sup>
- b) La superficie construida excede de 1000 m<sup>2</sup>
- c) La superficie construida excede de 2000 m<sup>2</sup>



## Colmenar Viejo

**94. Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 m. deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos que a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentre aquellos:**

- a) Anchura mínima libre: 3,5m
- b) Distancia máxima hasta los accesos al edificio necesarios para poder llegar hasta todas sus zonas: 30 m.
- c) Ninguna de las anteriores es correcta.

**95. Protección de los desniveles. Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. Con una diferencia de cota:**

- a) Mayor de 55 cm
- b) Mayor de 75 cm
- c) Mayor de 100 cm.

**96. Las escaleras de uso restringido tendrán una anchura mínima de cada tramo de:**

- a) 0,80 m.
- b) 0,90 m.
- c) 1 m.

**97. En los graderíos para espectadores de pie:**

- a) La pendiente no será mayor que 60%.
- b) La longitud de una fila que tenga accesos desde pasillos situados en sus dos extremos será de 30 m. como máximo.
- c) La diferencia de cota entre cualquier fila de espectadores y alguna salida del graderío será de 4 m. como máximo.

**98. Las barreras de protección que impidan el acceso de niños en las piscinas con zona de baño no controlado tendrán:**

- a) Una altura mínima de 0,90 m.
- b) Una altura mínima de 1 m.
- c) Una altura mínima de 1,20m

**99. Los cambios de profundidad en piscinas infantiles se resolverán mediante pendientes que serán, como máximo:**

- a) 6 %
- b) 10 %
- c) 35%



**100. Las zonas de uso aparcamiento dispondrán de un espacio de acceso y espera en su incorporación al exterior:**

- a) Con una profundidad adecuada a la longitud del tipo de vehículo y de 4,5 m. como mínimo y una pendiente del 5% como mínimo.
- b) Con una profundidad adecuada a la longitud del tipo de vehículo y de 5,5 m. como mínimo y una señalización de emergencia.
- c) Ninguna de las anteriores es correcta

**PREGUNTAS DE RESERVA**

**101. Para determinar los contratos a cuya adjudicación puedan concurrir las empresas de acuerdo con su clasificación, la expresión de la cuantía de un contrato se efectuará por referencia al siguiente valor:**

- a) Valor íntegro del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior.
- b) Valor íntegro del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración inferior.
- c) Valor íntegro del contrato, con independencia de la duración de éste.

**102. De acuerdo con la ley 39/2015 de 1 de octubre de procedimiento administrativo común de las Administraciones Publicas siempre que por ley o en el derecho de la unión europea no se exprese otro cómputo, cuando los plazos se expresen por días:**

- a) Se entiende que estos son naturales
- b) Se entiende que estos son hábiles, excluyéndose del cómputo los sábados, los domingos y los declarados festivos.
- c) Las dos anteriores son correctas.

**103. Dispondrán de sistemas de protección contra el rayo los edificios:**

- a) Que tengan una altura superior a 33 m.
- b) Que tengan una altura superior a 43 m
- c) Que tengan una altura superior a 53 m



**104. Para la conservación de la clasificación como contratista de obras de las Administraciones Públicas deberá justificarse:**

- a) Anualmente, el mantenimiento de la solvencia económica y financiera y, cada tres años, el de la solvencia técnica y profesional.
- b) Cada dos años, el mantenimiento de la solvencia económica y financiera y, cada cinco años, el de la solvencia técnica y profesional.
- c) Cada tres años, el mantenimiento de la solvencia económica y financiera y, cada cinco años, el de la solvencia técnica y profesional

**105. Los municipios que dispongan de un patrimonio público del suelo, podrán destinarlo a reducir la deuda comercial y financiera del Ayuntamiento, siempre que se cumplan ciertos requisitos. En todo caso, el importe del que se disponga deberá ser repuesto por la Corporación Local en:**

- a) Un plazo máximo de cinco años.
- b) Un plazo máximo de diez años.
- c) Un plazo máximo de quince años.

**106. Corresponde al Alcalde:**

- a) La concertación de operaciones de crédito.
- b) La aprobación de las formas de gestión de los servicios y de los expedientes de municipalización.
- c) La declaración de lesividad de los actos del Ayuntamiento.

**107. Señale el AE (Área de Ordenación Especial) no incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo:**

- a) Navarra
- b) Extremadura
- c) Córdoba

**108. Según el CTE DB HS las tuberías de agua potable se señalarán con el color:**

- a) Verde oscuro o Azul
- b) Negro
- c) Rojo



**109. Señala la respuesta falsa. Los principios generales del régimen urbanístico legal de la propiedad del suelo establecen que:**

- a) Los propietarios afectados por modificaciones de la ordenación urbanística de los terrenos, las edificaciones y las construcciones, así como de sus usos, tienen derecho a indemnización.
- b) Los propietarios tienen el deber de conservar y mantener el suelo natural y, en su caso, su masa vegetal, en las condiciones precisas para minimizar riesgos de erosión o incendio.
- c) Los propietarios tienen el deber de proceder a la reposición de la vegetación en toda la superficie que la haya perdido como consecuencia de desastre natural.

**110. Según el Código Técnico de la Edificación las cimentaciones directas se clasifican en:**

- a) Zapatas aislada, combinada, corrida, pozo de cimentación, emparrillado y losa.
- b) Zapatas aislada, medianera, corrida, pozo de cimentación, emparrillado y losa.
- c) Zapatas aislada, medianera, combinada, corrida, pozo de cimentación y losa.