

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE COLMENAR VIEJO
CONCEJALÍA DE URBANISMO, ACTIVIDADES Y DISCIPLINA

Edificio Municipal La Estación.
C/ Carlos Aragón Cancela, 5.
28770. Colmenar Viejo (Madrid)

A/A D. JORGE DOMÍNGUEZ JIMENEZ

Colmenar Viejo, a 30 de octubre de 2025

Estimados Sres,

Con el objetivo de solicitar Licencia de Obra para el PROYECTO DE LAS INSTALACIONES ESPECÍFICAS PARA EL TRATAMIENTO DE BIORRESIDUOS RECOGIDOS SEPARADAMENTE EN COLMENAR VIEJO (COMUNIDAD DE MADRID), y un mejor entendimiento de la documentación, les remitimos este escrito resumen.

Para simplificar la definición de las obras a realizar, se han extraído del proyecto de ejecución actual los documentos relacionados a continuación, poniendo a su disposición toda la información de que disponemos actualmente. Por otro lado, y teniendo en cuenta que este proyecto de ejecución actual se perfeccionará durante las obras, se entregará el proyecto As Built definitivo y visado una vez hayan concluido los trabajos necesarios para la puesta en marcha de la Planta de Biorresiduos en Colmenar Viejo.

Los documentos que aportamos para solicitar la Licencia de Obra son los siguientes:

DOCUMENTO 1.- MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA

Doc 1. Memoria_rev04

ANEJOS A LA MEMORIA

Doc 1.1. A01_Estudio Geotécnico y Topografía_rev01
Doc 1.1. A02_Movimiento de Tierras_rev01
Doc 1.1. A03_Urbanización_rev01
Doc 1.1. A04_Accesos y Sistema Viario_rev01
Doc 1.1. A05_Edificaciones_rev01
Doc 1.1. A06_Edificio de Oficinas y Servicios_rev01
Doc 1.1. A07_Cimentaciones y Estructuras_rev01
Doc 1.1. A08_Instalaciones Eléctricas y Control_rev01
Doc 1.1. A09_Instalaciones Mecánicas y Auxiliares_rev02
Doc 1.1. A10_Instalaciones de Proceso_rev03
Doc 1.1. A11_Programa Obras_rev01

Doc 1.1. A12_Acometidas_rev01

Doc 1.1. A13_Estudio de Gestión de Residuos_rev01

DOCUMENTO 2.- PLANOS

PLANOS

URBANIZACIÓN

01_UBICACION

02_TOPOGRAFICO

04_LAYOUT GENERAL

05_LAYOUT CON COTAS

07_LAYOUT VEGETACION

08_FLUJOS BOMBEROS

11_AREAS FUNCIONALES y SUPERFICIES

12_LAYOUT ISOLINEAS AESA

13_AFECCIONES_LINEA_ELECTRICA

14_DEMOLICIONES

01_PLANTA_COORDINACION DE SERVICIOS

01_URBANIZACION. EQUIPAMIENTO Y PROTECCIONES

MOVIMIENTO DE TIERRAS

01_PLANTA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS

CIMENTACION

01_CIMENTACIONES_CUADRO DE MATERIALES Y NOTAS GENERALES

ESTRUCTURAS

01_ESTRUCTURAS_CUADRO DE MATERIALES Y NOTAS GENERALES

PCI

01_ACCESIBILIDAD PCI

02_COMPARTIMENTACION

03_RECORRIDOS DE EVACUACION

04_EXTINCION MANUAL

05_HIDRANTES

05_DETECCION Y ALARMA

06_ROCIADORES

07_ESQUEMA PCI

ELECTRICIDAD

01_PLANTA FOTOVOLTAICA

01_PLANTA PARARRAYOS

INFOGRAFIAS

DOCUMENTO 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

PLIEGO

Doc 3. Pliego_rev01

DOCUMENTO 4.- PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

Doc 4. Presupuesto_rev01

DOCUMENTO 5.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

ESTUDIO Sys

Doc 5. Estudio de Seguridad y Salud_rev01

DOCUMENTO 6.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Doc 6. Plan Control de Calidad_rev01

CALIFICACION ENERGETICA

EDIFICIO DE OFICINAS

20251028 - INFORME_CE_OFICINAS_SIGNED

EDIFICIO AULA

20251028 - INFORME_CE_AULA_SIGNED

CERTIFICADOS

VIABILIDAD GEOMÉTRICA

CERTIFICADO_VIABILIDAD_GEOMETRICA.pdf

CONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

CERTIFICADO_CONFORMIDAD_URBANISTICA.pdf

DECLARACION DE COLOCACION DE CARTEL INFORMATIVO

CERTIFICADO_CARTEL_L_OBRA.pdf

IMPRESOS

IMPRESO DE ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN

IMPRESO_ESTADISTICA_CE1.pdf

En el siguiente cuadro relacionamos la documentación solicitada para la tramitación de la Licencia de Obra (que aparece en la web del Ayuntamiento de Colmenar Viejo) con la presentada, detallada en la tabla anterior:

Documentación básica	Aportación en el trámite	DOCUMENTO / ARCHIVO
Instancia, según modelo normalizado, debidamente cumplimentada y firmada.	Obligatorio	(1)
Proyecto técnico de edificación visado por el colegio oficial competente, en los casos en que este visado sea preceptivo. Se presentará en soporte digital en formato “pdf” e incluirá plano de situación e implantación georreferenciado, así como planos de plantas, acotados y con superficies construidas. También incluirá un archivo para la comprobación automática del cálculo de superficies construidas y computables (polilíneas) y aportará las hojas de dirección facultativa correspondientes, en su caso visadas por los colegios oficiales competentes.	Obligatorio	<i>Doc 1. Memoria_rev04 y sus Anejos</i> <i>Doc 2. Planos_rev01</i> <i>Doc 3. Pliego_rev01</i> <i>Doc 4. Presupuesto_rev01</i> <i>Doc 5. Estudio de Seguridad y Salud_rev01</i> <i>Doc 6. Plan Control de Calidad_rev01</i>
Memoria justificativa del cumplimiento de los parámetros urbanísticos. A esta memoria se añadirá un cuadro comparativo de superficies, a efectos del cómputo de edificabilidad y ocupación con relación al planeamiento vigente. Memoria urbanística	Obligatorio	Archivo: <i>Doc 2. Planos_rev01,</i> <i>11_ÁREAS FUNCIONALES y SUPERFICIES,</i> Página 9 del documento.
Certificado de viabilidad geométrica del proyecto	Obligatorio	Archivo: <i>CERTIFICADO_VIABILIDAD_GEOMETRICA.pdf</i>
Plano justificativo del cumplimiento de las condiciones de intervención de bomberos en la aproximación a los edificios.	Obligatorio	Archivo: <i>Doc 2. Planos_rev01,</i> <i>08_FLUJOS BOMBEROS,</i> Página 8 del documento.
Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido en la normativa de la Comunidad de Madrid sobre residuos de construcción y demolición y en la Ordenanza municipal de medio ambiente.	Obligatorio	Archivo: <i>Doc 1.1. A13_Estudio de Gestión de Residuos_rev01</i>

Documentación básica	Aportación en el trámite	DOCUMENTO / ARCHIVO
Declaración expresa del técnico autor del proyecto sobre la conformidad del mismo con la ordenación urbanística aplicable y, según proceda, con los requisitos legales de seguridad, salubridad y protección del medio ambiente referidos a las condiciones constructivas del mismo, a las reservas de espacios y locales técnicos para ubicación de maquinarias e instalaciones y a las previsiones de las canalizaciones, espacios y/o huecos de obras necesarias para la buena ejecución de las instalaciones y ubicación de maquinaria que se precisen.	Obligatorio	Archivo: <i>CERTIFICADO_CONFORMIDAD_URBANISTICA.pdf</i>
Impreso de estadística de la edificación, debidamente cumplimentado.	Obligatorio	Archivo: <i>IMPRESO_ESTADISTICA_CE1.pdf</i>
Proyecto o Estudio Básico de Seguridad y Salud, según proceda, visado por colegio oficial competente.	Obligatorio	Archivo: <i>Doc 5. Estudio de Seguridad y Salud_rev01</i>
Declaración de haberse colocado en el lugar en el que se pretendan llevar a cabo las obras un cartel anunciando la solicitud de licencia y las características de las obras para las que ésta se pretende	Obligatorio	Archivo: <i>CERTIFICADO_CARTEL_L_OBRA.pdf</i>
Acta de comprobación de tira de cuerdas para las construcciones reguladas por la Ordenanza de Casco Antiguo (AO-1) del Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo.	Obligatorio	No es de aplicación a este Proyecto la Ordenanza de Casco Antiguo (AO-1) del Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo.
Certificado de eficiencia energética	Obligatorio	Archivos: <i>20251028 - INFORME_CE_OFICINAS_SIGNED</i> <i>20251028 - INFORME_CE_AULA_SIGNED</i>
Justificante de pago de tasa y/o impuesto que proceda en los términos dispuestos en la Ordenanza municipal correspondiente	Obligatorio	Pendiente de recibir la autoliquidación

Atentamente,