



INSTRUCCIONES

PARA LA REALIZACIÓN DEL PRIMER EJERCICIO CUESTIONARIO TIPO TEST DE LA CONVOCATORIA PARA UNA PLAZA DE ARQUITECTO (OPOSICIÓN LIBRE)

Se le entrega un cuestionario de cien preguntas y diez de reserva con tres respuestas alternativas, que debe resolver en un **TIEMPO MÁXIMO DE 90 MINUTOS**.

- La respuesta correcta se señalará con una X:

Ejemplo: A B C

- Para anular una respuesta rellene completamente la casilla equivocada y marque con una X la nueva respuesta:

Ejemplo: A B C

Ejemplo: A B C

- Para recuperar una respuesta anulada redondee con un círculo la casilla correspondiente

Ejemplo: A B C

No deberá anotar ninguna otra marca o señal distinta de las necesarias para contestar el ejercicio.

CALIFICACIÓN:

Respuesta correcta + 1,00 puntos

Respuesta errónea..... - 0,33 puntos

No contestada..... 0,00 puntos

INTRODUZCA EL FORMULARIO DE RESPUESTAS EN EL SOBRE GRANDE.

CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DE LAS PRESENTES INSTRUCCIONES

IMPLICARÁ LA CALIFICACIÓN DE “NO APTO”.



Colmenar Viejo

1.-El Protocolo de Kioto, que entró en vigor en febrero de 2005, establece, por primera vez, objetivos de reducción de emisiones netas de gases de efecto invernadero para los principales países desarrollados y economías en transición, con un calendario de cumplimiento. Las emisiones de gases de efecto invernadero de los países industrializados deberían reducirse al menos un 5% por debajo de los niveles de 1990 en el período:

- A) 2006-2010
- B) 2008-2012**
- C) 2010-2014.

2.-Conforme al Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio se requerirá la realización de un proyecto cuando la potencia térmica nominal a instalar en generación de calor o frío sea mayor que

- A) 50 kW
- B) 60 kW
- C) 70 kW**

3.-Conforme al Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre la delimitación de las áreas acústicas queda sujeta a revisión periódica, que deberá realizarse, como máximo

- A) Cada diez años desde la fecha de su aprobación.**
- B) Cada quince años desde la fecha de su aprobación.
- C) Cada veinte años desde la fecha de su aprobación

4.-Conforme al Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre el plazo de vigencia de las Zonas de servidumbres acústicas

- A) Es de 10 años desde la fecha de implantación.
- B) Es de 20 años desde la fecha de implantación.
- C) Mantendrán su vigencia por tiempo indefinido**

5.-Conforme al Decreto 17/2019, de 2 de abril, en todo caso deber ser inspeccionadas periódicamente las instalaciones eléctricas comunes de los edificios destinados principalmente a viviendas que dispongan de:

- A) más de dieciséis suministros.**
- B) más de diez suministros.
- C) más de seis suministros.

6.-Conforme a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto, 235/2013, de 5 de abril la presentación o puesta a disposición de los compradores o arrendatarios del certificado de eficiencia energética de la totalidad o parte de un edificio, según corresponda, sería exigible para los contratos de compra-venta o arrendamiento celebrados a partir del:

- A) 1 de mayo de 2013.
- B) 15 de mayo de 2013.
- C) 1 de junio de 2013.**



Colmenar Viejo

7.-No es un tipo de cubierta.

- A) Holandesa
- B) Francesa**
- C) En mariposa

8.-El espesor mínimo de la solera de asiento en las zapatas de hormigón en masa o armado será de

- A) 10 cm**
- B) 20 cm
- C) 30 cm

9.-Señale la contestación correcta. Según el artículo 63 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, son causas de pérdida de la condición de funcionario de carrera:

- A) La renuncia a la condición de funcionario; La pérdida de la nacionalidad; La jubilación total del funcionario; La sanción disciplinaria de separación del servicio que tuviere carácter firme; La pena principal o accesoria de inhabilitación absoluta o especial para cargo público que tuviere carácter firme.**
- B) La jubilación total del funcionario; La sanción disciplinaria de separación del servicio que tuviere carácter firme; La pena principal o accesoria de inhabilitación absoluta o especial para cargo público que tuviere carácter firme.
- C) La renuncia a la condición de funcionario; La jubilación total del funcionario; La sanción disciplinaria de separación del servicio que tuviere carácter firme; La pena principal o accesoria de inhabilitación absoluta o especial para cargo público que tuviere carácter firme.

10.-Señale la respuesta correcta. Conforme el artículo 93 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público:

- A) Los funcionarios y resto de empleados públicos quedan sujetos al régimen disciplinario de la citada ley y se regirán por la legislación laboral en lo no previsto en el Título VI del Estatuto
- B) Los funcionarios y resto de empleados públicos quedan sujetos únicamente al régimen disciplinario de la citada ley.
- C) Los funcionarios y resto de empleados públicos quedan sujetos al régimen disciplinario de la citada ley y el personal laboral se regirá por la legislación laboral en lo no previsto en el Título VI del Estatuto**

11.-Conforme con el artículo 132 de la Constitución Española de 1978, la ley regulará el régimen jurídico de los bienes de dominio público y de los comunales, inspirándose en los principios de:

- A) Inalienabilidad, imprescriptibilidad e inembargabilidad, así como su desafectación**
- B) Inalienabilidad, imprescriptibilidad e inembargabilidad, así como su afectación
- C) Inalienabilidad, prescriptibilidad e inembargabilidad, así como su afectación



Colmenar Viejo

12.-Conforme la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria los estados de gastos de los presupuestos generales del estado se estructurarán de acuerdo con las clasificaciones:

- A) **Orgánica, por programas y económica**
- B) Funcional, por programas y económica
- C) Funcional y económica

13.-Señale la respuesta correcta. Conforme la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid, los dictámenes de la Comisión de Concertación de la Acción Territorial:

- A) Se producirán siempre a instancia de parte y en todos los casos dictaminará específicamente
- B) Se producirán a instancia de parte, salvo en los supuestos reflejados en el artículo 8 de la citada ley
- C) **Se producirán siempre a instancia de parte y dictaminará específicamente en los casos reflejados en el artículo 7 de la citada ley**

14.-La realización de actos y actividades de transformación del suelo mediante la realización de obras, construcciones, edificaciones o instalaciones sin la cobertura formal de las aprobaciones, calificaciones, autorizaciones, licencias, declaraciones responsables u órdenes de ejecución preceptivas o contraviniendo las condiciones de las otorgadas

- A) Sería siempre constitutivo de infracción muy grave
- B) Se consideraría una infracción grave si se tratara de una obra menor
- C) **Se consideraría una infracción leve si se tratara de una obra menor, no precisada legalmente de proyecto técnico alguno y con escasa repercusión en el ambiente urbano, rural o natural**

15.-Según el Real Decreto 1492/2011 de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, dado que el valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad, un alquiler no protegido por la legislación arrendaticia, que en consecuencia responde al funcionamiento libre del mercado

- A) **No será considerado en ningún caso como carga**
- B) Será considerado como carga que detrae valor del derecho de la propiedad
- C) Únicamente será considerado como carga dependiendo de la cuantía del alquiler.

16.-Según Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras cuando:

- A) **La duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.**
- B) La duración estimada sea superior a 40 días laborables, empleándose en algún momento a más de 30 trabajadores simultáneamente.
- C) La duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 40 trabajadores simultáneamente.



Colmenar Viejo

17.-En las obras de edificación la legislación vigente aplicable para el cálculo estructural es:

- A) Exclusivamente el documento básico de seguridad estructural en acero DB SE-A del Código Técnico de la Edificación, aprobado por RD 314/2006.
- B) Exclusivamente la Instrucción de Acero Estructural (EAE), aprobada por RD 51/2011.
- C) **Se podrán emplear indistintamente ambas normativas.**

18.-En el artículo 8º "Bases de cálculo" de la EHE 08, los estados límite clasificados se clasifican en:

- A) **Estados límite último, estados límite de servicio y estado límite de durabilidad.**
- B) Estados límite de colapso, estado límite de utilización y estado límite de durabilidad.
- C) Estados límite último, estado límite de servicio y estado de mantenimiento.

19.-Se consideran fachadas según el Documento Básico HE Ahorro de Energía del Código Técnico de la Edificación:

- A) Los cerramientos verticales en contacto con el aire.
- B) **Los cerramientos exteriores en contacto con el aire cuya inclinación sea superior a 60º respecto a la horizontal.**
- C) Los cerramientos verticales exteriores en contacto con el aire.

20.-Las barreras de protección en huecos de ventanas respecto del suelo interior tendrán las siguientes alturas:

- A) **900 mm. para altura de suelo exterior ≤ 6000 mm. y 1100 mm. si la altura del suelo exterior es mayor.**
- B) 1100 mm. para cualquier altura al suelo exterior.
- C) 900 mm. para cualquier altura de suelo exterior.

21.-Supuestos de clasificación y procedencia de la declaración del estado de ruina, según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid:

- A)
 1. Ruina urbanística será cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver a la construcción a sus características iniciales supera el 100% del valor de un edificio o construcción similar de nueva planta, excluido suelo.
 2. Ruina inminente cuando exista peligro para la seguridad pública o la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado o declarado de interés histórico o artístico.
- B)
 1. **Ruina urbanística cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver a la construcción a sus características iniciales supera la mitad el valor de un edificio o construcción similar de nueva planta, excluido suelo.**
 2. **Ruina Inminente cuando exista peligro para la seguridad pública o la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado o declarado de interés histórico o artístico.**
- C)
 1. Ruina urbanística cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver a la construcción a sus características iniciales supera el 75% del valor de un edificio o construcción similar de nueva planta, excluido suelo.
 2. Ruina Inminente cuando exista peligro para el espacio público o la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado o declarado de interés histórico o artístico.



Colmenar Viejo

22.-El informe de evaluación del edificio debe identificar en relación con el estado del edificio, (Ley del Estado 8/2013 de rehabilitación, regeneración y renovación urbana) el estado de:

- A) Conservación, condiciones básicas de accesibilidad y certificación energética.**
- B) Capacidad estructural, adecuación de uso y mantenimiento de ascensores.
- C) Estructura, instalaciones de agua, electricidad y gas y existencia de placas de captación solar de energía.

23.-De acuerdo con la Ley 8/2005 de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid en el caso de que sea necesario talar un árbol protegido, si la única alternativa viable es su tala se exigirá la plantación de un ejemplar adulto de la misma especie:

- A) en número no menor de 5 unidades.
- B) en número igual a la altura en metros del árbol talado.
- C) en número igual a cada año del árbol eliminado.**

24.-Según la Orden VIV/561/2010 por el que se aprueba como Anexo I el Documento Técnico que desarrolla las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, la pendiente longitudinal máxima del itinerario peatonal accesible es:

- A) el 6%**
- B) el 8%
- C) el 12 %

25.-Según el artículo 22 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, son contratos de servicios sujetos a regulación armonizada, los contratos de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a las siguientes cantidades:

- A) 139.000 euros, cuando los contratos hayan de ser adjudicados por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.**
- B) 214.500 euros, cuando los contratos hayan de adjudicarse por entidades del sector público distintas a la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.
- C) 750.000 euros, cuando se trate de contratos que tengan por objeto los servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo V.

26.-Son contratos de suministro:

- A) Los que tienen por objeto la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes inmuebles.
- B) Los contratos relativos a propiedades incorpóreas o valores negociables.
- C) Los que tienen por objeto la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles.**



Colmenar Viejo

27.-La aprobación definitiva del presupuesto general por el Pleno de la corporación habrá de realizarse:

- A) Antes del día 31 de diciembre del año anterior al del ejercicio en que deba aplicarse.**
- B) Antes del día 31 de diciembre del año en que debe aplicarse.
- C) Antes del día 1 de marzo del año siguiente al del ejercicio en el que deba aplicarse.

28.-La Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno:

- A) Es de obligado cumplimiento para la Administración General del Estado, las Administraciones de las Comunidades Autónomas y de las Ciudades de Ceuta y Melilla y las entidades que integran la Administración Local.**
- B) Es de obligado cumplimiento para la Administración General del Estado, y optativa para las Administraciones de las Comunidades Autónomas y de las Ciudades de Ceuta y Melilla y las entidades que integran la Administración Local.
- C) Es de obligado cumplimiento para la Administración General del Estado y las Administraciones de las Comunidades Autónomas y optativa para las Ciudades de Ceuta y Melilla y las entidades que integran la Administración Local.

29.-De acuerdo con el artículo 84, de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid 9/2001:

- A) Las áreas de reparto son los espacios físico jurídicos, territorialmente continuos o discontinuos, delimitados por los Planes Generales para el suelo urbanizable sectorizado, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.**
- B) Las áreas de reparto son los espacios físico jurídicos, territorialmente continuos y discontinuos, delimitados por los Planes Generales para el suelo urbanizable sectorizado, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.
- C) Las áreas de reparto son los espacios físico jurídicos, territorialmente continuos o discontinuos, delimitados por los Planes Parciales para el suelo urbanizable sectorizado, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.

30.-¿Qué se entiende por reparcelación?

- A) La transformación de las fincas afectadas por una actuación urbanística y de los derechos sobre ellas, para adaptar unas y otros a las determinaciones del planeamiento urbanístico.
- B) La transformación con finalidad equidistributiva, de las fincas afectadas por una actuación urbanística y de los derechos sobre ellas, para adaptar unas y otros a las determinaciones del planeamiento urbanístico, aplicando el criterio de proporción directa de los valores aportados a la operación reparcelatoria.**
- C) La transformación con finalidad equidistributiva, de las fincas afectadas por una actuación urbanística, aplicando el criterio de proporción directa de los valores aportados a la operación reparcelatoria.



Colmenar Viejo

31.-Según el artículo 80 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, los proyectos de urbanización:

- A) Podrán contener determinaciones propias del planeamiento urbanístico, debiendo cumplir las previsiones y, en su caso, requerimientos que para ellos establezca dicho planeamiento y las normas reguladoras de las obras y los servicios mínimos de urbanización, previstas en el artículo 97 de la presente Ley.
- B) Deberán estar autorizados por técnico con habilitación legal suficiente y definir las obras que comprendan con la precisión suficiente para ser llevadas a cabo bajo la dirección de técnico distinto del autor del proyecto de que se trate.**
- C) Sólo podrán ser formulados por persona pública y se aprobarán por los municipios por el mismo procedimiento de aprobación de los Estudios de Detalle, salvo que se tramiten simultáneamente con el correspondiente planeamiento urbanístico o deban seguir el procedimiento prescrito para la aplicación del sistema de ejecución privada.

32.-En relación con las determinaciones legales, indique la respuesta correcta, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley del Suelo 9/2001:

- A) Se entiende por determinaciones legales de la ordenación urbanística, aquellas normas que son directamente aplicables, exista o no planeamiento urbanístico.
- B) Se entiende por determinaciones legales de la ordenación urbanística, aquellas normas contenidas en la presente Ley, que establecen prescripciones sobre el uso del suelo o de las construcciones y son directamente aplicables exista o no planeamiento urbanístico, imponiéndose en su caso a las determinaciones de éste.**
- C) Se entiende por determinaciones legales de la ordenación urbanística, aquellas normas contenidas en la presente ley, que establecen prescripciones sobre el uso del suelo o de las construcciones y son directamente aplicables siempre que exista planeamiento urbanístico.

33.-El Capítulo II del Título II de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece:

- A) Solo podrán contratar con el sector público las personas naturales, españolas, que tengan plena capacidad de obrar, estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas
- B) Solo podrán contratar con el sector público las personas jurídicas, españolas, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas
- C) Solo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas**

34.-El artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece, en relación con las modificaciones no previstas, que podrán realizarse cuando:



Colmenar Viejo

A) La modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

B) La modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 70 por ciento de su precio inicial, IVA incluido.

C) La modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 60 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

35.-Según la Ley de Contratos del Sector Público, se entenderá por “obra”:

A) Por «obra» se entenderá la realización de trabajos que no modifiquen la forma o sustancia del terreno.

B) Por «obra» se entenderá el resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble

C) Por «obra» se entenderá la realización de trabajos que tengan por objeto un bien mueble.

36.-Dentro de las actuaciones preparatorias del contrato de obras (artículo 231 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público, en su redacción vigente), se establece que las obras se clasificarán, a los efectos de elaboración de proyectos, en los grupos siguientes:

A) Obras de segundo establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación; obras de conservación, mantenimiento y disposición y, obras de demolición.

B) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o pequeña reparación; obras de reparación compleja y, obras de demolición.

C) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación; obras de reparación simple; obras de conservación y mantenimiento y, obras de demolición.

37.-Según el Decreto 74/2009, de 30 de julio, el concepto de vivienda con protección pública:

A) No puede destinarse al arrendamiento.

B) No tiene limitación de precio máximo.

C) Tendrá una superficie construida máxima de 150 m², con la única excepción de la vivienda con protección pública para arrendamiento con opción de compra para jóvenes, que tendrá una superficie construida máxima de 80 metros cuadrados.

38.-El plan estatal de vivienda 2018-2021 prevé un programa de:

A) Ayudas a los jóvenes, cuyo desarrollo contribuiría a facilitar a este colectivo de personas menores de 30 años el acceder a una vivienda.

B) Ayudas a los jóvenes menores de 35 años para acceder a una vivienda en alquiler, con ayudas de hasta el 50% en los alquileres con renta máxima de 600€ y de hasta el 30% para alquileres en el tramo hasta 900€.

C) Ayudas a los jóvenes menores de 30 años para acceder a una vivienda en compraventa, mediante una ayuda directa a la adquisición de viviendas en municipios de menos de 5.000 habitantes.

39.-La ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación



Colmenar Viejo

establece, en el Capítulo II del Título II, lo siguiente:

- A) La dirección facultativa debe registrar en el libro denominado “Órdenes, Trabajos e Incidencias” todas las instrucciones que realice la dirección facultativa, sin necesidad de registrar en dicho libro las visitas de obra que hiciese la dirección facultativa durante el transcurso de la obra.
- B) Las obras se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto y a sus eventuales modificaciones debidamente formalizadas, y bajo las órdenes e instrucciones de la dirección facultativa.**
- C) Las órdenes e instrucciones que en interpretación del proyecto diere la dirección facultativa, o las incidencias de la construcción que ésta detecta, deberán realizarse verbalmente.

40.-¿Cuál es el ámbito de aplicación material de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación?

- A) Las medidas que en la presente Ley se establecen serán de aplicación a los edificios de titularidad pública y privada que se construyan, reformen o rehabiliten dentro del territorio de la Comunidad de Madrid**
- B) Las medidas que en la presente Ley se establecen serán de aplicación a los edificios de titularidad pública y privada que se construyan, reformen o rehabiliten dentro del territorio de la Comunidad de Castilla y León.
- C) Las medidas que en la presente Ley se establecen serán de aplicación a los edificios de titularidad privada que se construyan, reformen o rehabiliten dentro del territorio de la Comunidad de Madrid.

41.-El Reglamento:

- A) Es toda norma con rango de Ley dictada por el Gobierno.
- B) Es una disposición normativa que sólo tiene valor frente a la Administración Pública.
- C) Es toda disposición jurídica de carácter general dictada por una Administración Pública y con valor subordinado a la Ley.**

42.-Contra qué actos se interpone el recurso extraordinario de revisión

- A) Contra cualquier acto administrativo.
- B) Contra los actos firmes exclusivamente.**
- C) Contra los actos que agotan la vía administrativa.

43.-La resolución de un recurso:

- A) Debe circunscribirse a lo solicitado por el recurrente.
- B) Resolverá cuantas cuestiones se deduzcan del expediente.**
- C) No es necesario que se motive.

44.-La responsabilidad administrativa se ha incluido en el siguiente artículo de la Constitución de 1978:

- A) 103
- B) 137
- C) 106**

45.-Para el caso de un edificio existente que cambie de uso característico, pero



Colmenar Viejo

sin realizar obras, según lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, ¿se deberán cumplir las exigencias básicas?:

- A** Sí.
- B) No al quedar exento por la no realización de obras.
- C) Únicamente cuando conlleve cambios destinados a uso residencial en todas sus categorías.

46.-En locales de pública concurrencia será obligatorio un sistema de detección de incendios cuando:

- A La superficie construida excede de 500 m²
- B) La superficie construida excede de 1000 m²**
- C) La superficie construida excede de 2000 m²

47.-¿Qué exigencias básicas del Código Técnico de la Edificación son las que desarrollan el requisito básico de habitabilidad de la Ley de Ordenación de la Edificación?:

- A) Ninguna ya que son los requisitos del Código Técnico de la Edificación los que desarrollan las exigencias correspondientes a cada uno de ellos en la Ley de la Ordenación de la Edificación.
- B) Las de higiene, salud y protección del medio ambiente o también llamadas de salubridad, las de protección frente al ruido y las de ahorro de energía.**
- C) Las de salubridad, de utilización y accesibilidad y las de ahorro de energía.

48.-Según el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de Edificación (CTE) en el contenido del proyecto, (Memoria, en el apartado: 1.4 Prestaciones del edificio), indique qué observaciones son correctas:

- A) Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.
- B) Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.
- C) Las dos son correctas**

49.-Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuál de las siguientes determinaciones no es una determinación estructurante de la ordenación urbanística:

- A) La división del suelo en áreas homogéneas, ámbitos de actuación o sectores, con el señalamiento para cada uno de sus criterios y condiciones básicas de ordenación: Usos globales, áreas de reparto, edificabilidades y aprovechamientos urbanísticos.
- B) La delimitación de unidades de ejecución y la asignación de los sistemas de ejecución.
- C) El régimen de usos del suelo no urbanizable de protección.**

50.-Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, además de las



Colmenar Viejo

determinaciones de carácter general, para cada clase de suelo, el Plan General deberá contener, cuando proceda, las siguientes determinaciones complementarias:

- A) La ordenación precisa de los centros cívicos y los establecimientos comerciales, terciarios y de espectáculos que tengan un impacto específico en el tejido urbano, sean susceptibles de generar tráfico, generen demandas especiales de aparcamiento, etc.**
- B) La organización de la gestión y ejecución de la ordenación pormenorizada en el suelo urbano consolidado.
- C) Las estrategias para la promoción de la movilidad peatonal en el municipio con especial atención a las personas con capacidad de movilidad o comunicación reducidas.

51.-Según lo establecido en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación del Avance de un Plan General por parte del Ayuntamiento deberá expresar el resultado de los trámites de información pública, e incluir:

- A) La incidencia del Informe de Impacto Territorial en el contenido del Avance.**
- B) El Informe Ambiental Estratégico.
- C) Al menos los Informes Sectoriales de Patrimonio Histórico y de Vías Pecuarias.

52.-Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, para la materialización de la superficie edificable permitida podrá autorizarse la edificación, aun cuando la parcela correspondiente no tenga la condición de solar, siempre que se cumpla, entre otros, el siguiente requisito:

- A) Prestación de garantía de al menos el ochenta por ciento del total del presupuesto de ejecución material reflejado en el Proyecto de Urbanización.
- B) Compromiso expreso y formal del propietario de no ocupación, ni utilización de la edificación hasta la total terminación de las obras.**
- C) Las dos respuestas anteriores son correctas.

53.-Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, en la tramitación de las modificaciones puntuales cuando no supongan modificaciones sustanciales, los informes sectoriales que deban emitirse en su tramitación deberán evacuarse:

- A) En el plazo máximo de un mes. Si no se emitieran en dicho plazo, el mismo se prorrogará, una sola vez más, otro mes.
- B) En el plazo máximo improrrogable de cuarenta y cinco días hábiles.
- C) En el plazo máximo de un mes. Si no se emitieran en dicho plazo se entenderán favorables a la tramitación de la modificación.**

54.-Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, los derechos, bienes y valores que obtenga la Administración urbanística derivados de procesos de equidistribución, sean de gestión por áreas de reparto o por unidades de ejecución, tendrán alguna de estas finalidades:

- A) Compensación económica, cuando proceda, a quienes resulten con**



Colmenar Viejo

defecto de aprovechamiento.

- B) Ser enajenados mediante concurso por el procedimiento abierto o restringido siendo el precio a satisfacer por el adjudicatario el único criterio determinante de la adjudicación.
- C) Ser cedidos, por precio fijado en convenio interadministrativo suscrito al efecto, a cualquier Administración pública para la conservación del patrimonio histórico y cultural.

55.-Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, a través de las unidades de ejecución se lleva a cabo la actividad de ejecución del planeamiento bajo la modalidad de actuación integrada, excepto en la siguiente actuación, entre otras:

A) La ejecución de Planes de Actuación Especial por parte del Ayuntamiento.

- B) La ejecución de los ámbitos de actuación y de los sectores cuando exista una única unidad de ejecución.
- C) La ejecución de los ámbitos de actuación y de los sectores cuando la totalidad de la superficie del suelo sea de un único propietario.

56.-Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, los propietarios de suelo podrán participar en la gestión de los diferentes sistemas de ejecución pública del planeamiento (cooperación, expropiación, ejecución forzosa) mediante la constitución de:

- A) Convenios de gestión urbanística.
- B) Entidades urbanísticas.**
- C) Estatutos.

57.-Respecto a la inviolabilidad del domicilio, ¿cuál de estas afirmaciones sería la más correcta?

- A) ninguna entrada o registro podrá hacerse en un domicilio sin el consentimiento del titular, salvo en caso de flagrante delito
- B) ninguna entrada o registro podrá hacerse en un domicilio sin el consentimiento del titular o bajo resolución judicial
- C) ninguna entrada o registro podrá hacerse en un domicilio sin el consentimiento del titular o bajo resolución judicial, salvo en caso de flagrante delito**

58.-Dentro de la estructura de los Órganos centrales en la Administración General del Estado hablaríamos de

- A) los Ministerios, los Secretarios de Estado y los Directores Generales**
- B) los Ministerios, los Secretarios de Estado y los Delegados del Gobierno
- C) los Ministerios, los Secretarios de Estado y los Gobernadores Civiles

59.-En el ejercicio de las competencias exclusivas sobre, entre otros:

- ordenación del territorio, urbanismo y vivienda
- obras públicas de interés para la Comunidad, en su propio territorio
- vigilancia y protección de sus edificios e instalaciones

le corresponde a la Comunidad de Madrid, respetando en todo caso lo dispuesto en la Constitución Española:

- A) La potestad legislativa y la reglamentaria



Colmenar Viejo

- B) **La potestad legislativa, la reglamentaria y la función ejecutiva**
- C) Únicamente la función ejecutiva

60.-Dentro de las Comisiones informativas, la constitución de la Comisión Especial de Cuentas es obligatoria:

- A) **en todos los municipios**
- B) en los municipios de más de 20.000 habitantes
- C) en todos los municipios, salvo aquellos que, con menos de 100 habitantes, funcionen en Concejo Abierto.

61.-Todo sector de suelo urbanizable delimitado a través de un Plan de Sectorización materializará su equidistribución, entre otros, en base a:

- A) **si el cociente del aprovechamiento urbanístico total del sector entre la superficie conjunta del sector y los terrenos exteriores destinados a redes públicas calificados por el Plan de Sectorización, resulta mayor que el aprovechamiento unitario del área de reparto de suelo urbanizable sectorizado delimitada por el Plan General, habrá de incorporarse a la actuación la superficie de terrenos de redes públicas necesaria para verificar la igualdad entre ambos valores**
- B) si el cociente del aprovechamiento urbanístico total del sector entre la superficie conjunta del sector y los terrenos exteriores destinados a redes públicas calificados por el Plan de Sectorización, resulta igual que el aprovechamiento unitario del área de reparto de suelo urbanizable sectorizado delimitada por el Plan General, habrá de incorporarse no obstante a la actuación, un 5% más de la superficie de terrenos de redes públicas
- C) si el cociente del aprovechamiento urbanístico total del sector entre la superficie conjunta del sector y los terrenos exteriores destinados a redes públicas calificados por el Plan de Sectorización es igual que el aprovechamiento unitario del área de reparto delimitada por el Plan General, se considerará que el nuevo sector cumple la exigencia de equidistribución, no siendo precisa la reparcelación interna ni cesión de todos los terrenos con destino público vinculados al desarrollo de la actuación

62.-Todo suelo delimitado como unidad de ejecución cumplirá los siguientes requisitos:

- A) los terrenos podrán pertenecer a distinto ámbito de actuación o a diferentes sectores
- B) en caso de existir más de una unidad de ejecución en un mismo ámbito de actuación o sector, la diferencia entre los aprovechamientos unitarios derivados de la ordenación entre cada una de ellas no podrá ser superior al 25%
- C) **formará un espacio cerrado continuo o discontinuo**

63.-Los bienes de los patrimonios públicos de suelo, así como los restantes bienes de la Comunidad de Madrid y de los municipios clasificados como suelo urbano y urbanizable pueden ser, entre otros:

- A) enajenados mediante concurso por el procedimiento abierto restringido, en la forma prevista en la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas, siendo el precio a satisfacer por el adjudicatario el único criterio determinante de la adjudicación
- B) adjudicados, por el precio fijado al efecto, o, en su caso, cedidos gratuitamente, en uno y otro caso por concurso, a entidades cooperativas o de carácter



Colmenar Viejo

benéfico o social sin ánimo de lucro para la construcción de vivienda libre

C) permutados por terrenos destinados a infraestructuras, equipamientos y servicios públicos

64.-En suelo no urbanizable de protección y en suelo urbanizable no sectorizado

A) las parcelaciones urbanísticas están permitidas siempre que las fincas cumplan las dimensiones y características mínimas fijadas en la legislación agraria, forestal o de similar naturaleza

B) las parcelaciones urbanísticas están prohibidas

C) se podrán realizar actos de parcelación urbanística siempre que cuenten con la correspondiente ordenación pormenorizada

65.-De acuerdo con la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, indique cuál de las siguientes respuestas no corresponde a ninguna de las categorías en las cuales deberán ser integrados los bienes inmuebles declarados de Interés Cultural:

A) Paisaje cultural.

B) Bien de interés medioambiental.

C) Bien de Interés Etnográfico o Industrial.

66.-De acuerdo con la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, las obras e intervenciones en los bienes inmuebles de Interés Patrimonial no requerirán autorización previa por parte de la Consejería competente en materia de patrimonio histórico en los siguientes supuestos (señale la respuesta correcta):

A) Cuando tengan como finalidad el mantenimiento del bien en condiciones de salubridad, habitabilidad y ornato, siempre que no se alteren las características morfológicas, ni afecten al aspecto exterior del bien inmueble protegido.

B) En cualquier caso, siempre que cuenten con proyecto técnico aprobado por el Ayuntamiento del municipio en que se encuentre el bien inmueble.

C) En ningún caso. La autorización previa de la Consejería competente en materia de patrimonio histórico es necesaria siempre.

67.-De acuerdo con la Ley 10/1993, de 26 de octubre, sobre Vertidos Líquidos Industriales al Sistema Integral de Saneamiento, cuando por accidente, fallo de funcionamiento o de la explotación de las instalaciones del usuario, se produzca un vertido líquido industrial que esté prohibido y como consecuencia sea capaz de originar una situación de emergencia y peligro, tanto para las personas como para el Sistema Integral de Saneamiento, el usuario deberá comunicar urgentemente la circunstancia producida (señale la respuesta incorrecta):

A) Ente Gestor de la explotación de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales.

B) Al Ayuntamiento del municipio donde se produzca el vertido.

C) Al Organismo de Cuenca.

68.-De acuerdo con el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con



Colmenar Viejo

las infraestructuras eléctricas, señale cuál de las siguientes afirmaciones es incorrecta:

A) Para la aprobación de toda nueva actuación de desarrollo urbanístico será requisito indispensable que las redes de alta y baja tensión de la infraestructura eléctrica proyectada para el suministro de dicha actuación, contemple su realización en subterráneo, dentro del documento de aprobación y en el curso de la ejecución de la urbanización, salvo que discurran por los pasillos eléctricos definidos en el plan de actuación.

B) Dentro del documento de aprobación e instrumentos de planeamiento y de urbanización correspondientes, se contemplará que las líneas eléctricas aéreas de alta y baja tensión preexistentes dentro del perímetro de toda nueva actuación urbanística y en sus inmediaciones, se pasen a subterráneas o se modifique su trazado, siempre que la modificación pueda hacerse a través de un pasillo eléctrico existente o que se defina en ese momento por la Administración competente.

C) Los terrenos susceptibles de ser utilizados como pasillos eléctricos serán definidos en los instrumentos del planeamiento general por la Administración competente y en su zona de influencia no habrá edificaciones, aunque se podrá construir en el futuro, cumpliendo los requisitos, reservas y afecciones que correspondan.

69.-De acuerdo con la Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, indique cuál de las siguientes afirmaciones es correcta:

A) La Bolsa de Excedente de Tierras es una herramienta de utilización voluntaria y gratuita para los interesados y será gestionada por el órgano con competencias en medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

B) La Bolsa de Excedente de Tierras es una herramienta de utilización voluntaria y gratuita para los interesados y será gestionada por el Ayuntamiento en cuyo término municipal se lleve a cabo la obra que produce el excedente.

C) La Bolsa de Excedente de Tierras es una herramienta de utilización voluntaria, gestionada por el Ayuntamiento en cuyo término municipal se lleve a cabo la obra que produce el excedente, y su costo deberá establecerse en las Ordenanzas Municipales de dicho Ayuntamiento.

70.-Dentro de la Infraestructura de Datos Espaciales de la Comunidad de Madrid, el Catálogo de Información Geográfica permite:

A) La visualización, el acceso a los metadatos y la descarga de cartografía.

B) La visualización y el acceso a los metadatos, pero no la descarga de cartografía.

C) La visualización y la descarga de cartografía, pero no el acceso a los metadatos.

71.-De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, cuál de las siguientes afirmaciones es incorrecta:

A) Entre las actuaciones de transformación urbanística, las actuaciones de urbanización comportan el deber legal de entregar a la Administración competente el suelo reservado para viales, espacios libres, zonas verdes y restantes dotaciones públicas incluidas en la propia actuación o adscritas a ella para su obtención.

B) Entre las actuaciones de transformación urbanística, las actuaciones de urbanización comportan el deber legal de indemnizar a los titulares de derechos sobre



Colmenar Viejo

las construcciones y edificaciones que deban ser demolidas y las obras, instalaciones, plantaciones y sembrados que no puedan conservarse.

C) Entre las actuaciones de transformación urbanística, las actuaciones de urbanización comportan el deber de entregar a la Administración competente, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación, o del ámbito superior de referencia en que ésta se incluya, no pudiendo ser dicho porcentaje, con carácter general, inferior al 10% ni superior al 20%.

72.-De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, indique cuál de los siguientes requisitos no forma parte de los exigidos para que, excepcionalmente, los municipios que dispongan de un patrimonio público del suelo, puedan destinarlo a reducir la deuda comercial y financiera del Ayuntamiento:

A) Que el Ayuntamiento cuente con un plan de reequilibrio, ajuste y saneamiento financiero.

B) Tener el registro del patrimonio municipal del suelo correctamente actualizado.

C) Que se haya obtenido la autorización previa del órgano que ejerza la tutela financiera.

73.-De acuerdo con la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo, en los Proyectos de Alcance Regional, los correspondientes a instalaciones para el desarrollo de actividades económicas que tengan por objeto la investigación, la producción, la distribución y la comercialización de bienes y servicios, estarán sometidos a la previa obtención de licencia municipal:

A) En todos los casos.

B) En ningún caso, aunque los proyectos se remitirán, para conocimiento, al municipio afectado, con carácter previo al comienzo de las obras.

C) En ningún caso, aunque los proyectos se remitirán, para recabar informe, al municipio afectado, con carácter previo a la aprobación definitiva del proyecto por la Comunidad de Madrid.

74.-De acuerdo con la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo, en los Proyectos de Alcance Regional, las obras, construcciones e instalaciones de las Zonas de Interés Regional:

A) No estarán sujetas a licencia municipal.

B) Estarán sujetas a licencia municipal, conforme a la legislación aplicable.

C) Estarán sujetas a licencia municipal, cuando así lo determine el Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma correspondiente.

75.-Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid los Planes de Sectorización:

A) Completan la ordenación estructurante del correspondiente Plan General sobre el ámbito de suelo urbanizable no sectorizado que es objeto de



Colmenar Viejo

una iniciativa de transformación

- B) Completan la ordenación estructurante tanto en suelo urbanizable sectorizado como en el no sectorizado.
- C) Establecen la división en uno o varios sectores.

76.-En el proceso de elaboración de los Planes de Sectorización establecido en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid:

- A) Será facultativa la formalización y posterior aprobación del avance de planeamiento
- B) Será preceptiva la formalización y posterior aprobación del avance de planeamiento**
- C) En la Ley señalada, no se especifica en qué casos es preceptiva y en cuales es facultativa la formalización y aprobación del avance de planeamiento.

77.-Según la Ley del Suelo 9/2001, ¿En qué caso podrán parcelar el suelo los Estudios de Detalle?:

- A) Cuando correspondan a manzanas o unidades urbanas equivalentes completas
- B) En los supuestos previstos por los Planes Generales y, en su caso, por los Planes Parciales
- C) En ningún caso**

78.-Cuál de los Instrumentos de Planeamiento que se relacionan puede contener determinaciones estructurantes de ordenación:

- A) El Plan General
- B) El Plan de Sectorización
- C) Ambos**

79.-Según la Ley 9/2001, son determinaciones estructurantes de la ordenación urbanística?:

- A) El señalamiento de la clasificación y, en su caso, categoría de suelo**
- B) La definición de las condiciones que regulan los actos sobre las parcelas
- C) El régimen normativo de usos pormenorizados.

80.-Qué documentación de las reflejadas, no deberá formar específicamente parte del contenido de los Planes de Sectorización, cuando estos no contengan la completa ordenación pormenorizada:

- A) Informe de análisis ambiental
- B) Catálogo de bienes y espacios protegidos, cuando proceda.**
- C) Estudio de viabilidad

81.-El instrumento previsto en la Ley 9/2001 para proteger un paisaje natural o urbano de interés es:

- A) Plan de reforma interior
- B) Plan Especial**
- C) Catálogo de bienes y espacios protegidos

82.-Las unidades de ejecución (Art. 98.1 de la Ley 9/2001 de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid), son:



Colmenar Viejo

- A) El medio de llevar a efecto, bajo la modalidad de actuación integrada, la ejecución del planeamiento.
- B) Los suelos acotados en el interior de los ámbitos o sectores que se delimitan para llevar a cabo la ejecución.
- C) Las dos respuestas son correctas.**

83.-La Comunidad de Madrid puede asumir competencias según la Constitución Española de 1978:

- A) En la ordenación del territorio, urbanismo y vivienda (artículo 148.1.3).**
- B) En la ordenación del territorio, urbanismo y planeamiento (artículo 148.1.3).
- C) Ninguna de las dos anteriores.

84.-De conformidad con la organización territorial de la Comunidad Autónoma de Madrid el artículo 3 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid:

A) La Comunidad de Madrid se organiza territorialmente en municipios, que gozan de plena personalidad jurídica y que podrán agruparse con carácter voluntario para la gestión de servicios comunes. Por Ley de la Asamblea de Madrid se podrán establecer, mediante la agrupación de municipios limítrofes, circunscripciones territoriales propias que gozarán de plena personalidad jurídica.

B) La Comunidad de Madrid se organiza territorialmente en municipios, que gozan de plena personalidad jurídica y que podrán agruparse con carácter voluntario para la gestión de servicios comunes. Por Ley de las Cortes Generales se podrán establecer, mediante la agrupación de municipios limítrofes, circunscripciones territoriales propias que gozarán de plena personalidad jurídica.

C) La Comunidad de Madrid se organiza territorialmente en municipios, que gozan de autonomía pero sin personalidad jurídica y que podrán agruparse con carácter voluntario para la gestión de servicios propios. Por Ley de la Asamblea de Madrid se podrán establecer, mediante la agrupación de municipios limítrofes, circunscripciones territoriales propias que gozarán de plena personalidad jurídica.

85.-Indica cuál de las siguientes afirmaciones sobre el Consorcio regional de transportes es incorrecta:

A) La creación del mismo se aprobó por la Asamblea de Madrid mediante la Ley 5/1985, de 16 de mayo, de creación del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid.

B) El Consorcio tendrá la condición de empresa pública de la Comunidad de Madrid, de las de carácter comercial, industrial y financiero, previstos en el artículo 4.2 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid.

C) Tiene las siguientes competencias: Las que corresponden o le sean delegadas a la Comunidad de Madrid y las que correspondan a los Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid que se hayan adherido voluntariamente al Consorcio mediante acuerdo plenario.

86.-De acuerdo con el artículo 14 de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo, la ordenación del territorio de la



Colmenar Viejo

Comunidad de Madrid se configura a través de los siguientes instrumentos:

- A) **El Plan Regional de Estrategia Territorial, los Programas Coordinados de la Acción Territorial y los Planes de Ordenación del Medio Natural y Rural.**
- B) El Plan Regional de Estrategia Territorial, los Planes de Concertación Social y los Planes de Ordenación del Medio Natural y Rural.
- C) Los Planes de Concertación Social, los Planes de Ordenación del Medio Natural y Rural y los planes urbanísticos.

87.-La legislación sectorial aplicable en materia de carreteras, en concreto, la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras prevé como zonas de protección de la carretera las siguientes:

- A) **Zonas de dominio público, servidumbre y afección a la que se añade una nueva zona, denominada de limitación a la edificabilidad.**
- B) Zonas de dominio público, servidumbre y afección.
- C) Zonas de dominio público, servidumbre.

88.-Según la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras en su artículo 29.1 indica respecto de la zona de dominio público:

- A) **Constituyen la zona de dominio público los terrenos ocupados por las propias carreteras del Estado, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de 8 metros de anchura en autopistas y autovías y de 3 metros en carreteras convencionales, carreteras multicarril y vías de servicio, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista.**
- B) Constituyen la zona de dominio público los terrenos ocupados por las propias carreteras del Estado, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de 22 metros de anchura en autopistas y autovías y de 5 metros en carreteras convencionales, carreteras multicarril y vías de servicio, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista.
- C) Constituyen la zona de dominio público los terrenos ocupados por las propias carreteras del Estado, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de 8 metros de anchura en autopistas y autovías y de 5 metros en carreteras convencionales, carreteras multicarril y vías de servicio, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista.

89.-Indica cuál de las siguientes afirmaciones es incorrecta:

- A) **La cartografía catastral se regirá por lo establecido en el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.**
- B) Una infraestructura de información geográfica es una estructura virtual en red integrada por datos geográficos, y por lo tanto georreferenciados, y servicios interoperables de información geográfica distribuidos en diferentes sistemas de información bajo la responsabilidad y gestión de distintas instancias, del sector público o privado, que es accesible vía Internet con un mínimo de protocolos y especificaciones normalizadas

- C) La Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España tiene por objeto complementar la organización de



Colmenar Viejo

los servicios de información geográfica y fijar, de conformidad con las competencias estatales, las normas generales para el establecimiento de infraestructuras de información geográfica en España.

90.-El artículo 31.1 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid preceptúa que las vías pecuarias serán susceptibles de los siguientes usos comunes compatibles, de acuerdo con lo previsto en la legislación básica estatal:

A) La circulación de personas a pie y de los animales que tengan permanentemente bajo su control de modo que no puedan representar un inconveniente para el tránsito de los ganados. - Las plantaciones lineales, cortavientos u ornamentales, cuando permitan el tránsito normal del ganado.

B) La circulación de personas a pie y de los animales que tengan permanentemente bajo su control de modo que no puedan representar un inconveniente para el tránsito de los ganados. - Las plantaciones lineales, cortavientos u ornamentales, cuando permitan el tránsito normal del ganado. - La circulación de tractores, remolques, sembradoras, cosechadoras y maquinaria agrícola de cualquier género para el servicio de las explotaciones agrarias contiguas o próximas a las vías, así como de los camiones motorizados de uso agrícola exclusivo que reglamentariamente se equiparen a la maquinaria agrícola.

C) Además de los usos de la opción b) se puede autorizar con carácter excepcional, el tránsito de vehículos motorizados que estén al servicio de establecimientos hoteleros, deportivos, culturales y educativos que radiquen en el medio rural, contiguos o próximos a las vías, cuando no sea posible el acceso a los mismos de otro modo.

91.-Según la LEY 45/2007, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural, se entiende por Medio rural: “el espacio geográfico formado por la agregación de municipios o entidades locales menores definido por las administraciones competentes que posean una población

A) Inferior a 30.000 habitantes y una densidad inferior a los 100 habitantes por km²”

B) inferior a 30.000 habitantes y una densidad inferior a los 200 habitantes por km²”

C) inferior a 20.000 habitantes y una densidad inferior a los 100 habitantes por km²”

92.-Según la LEY 45/2007, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural, se entiende por municipio rural de pequeño tamaño “el que posea una población residente inferior a los

A) 4.000 habitantes y esté integrado en el medio rural”

B) 5.000 habitantes y esté integrado en el medio rural”

C) 6.000 habitantes y esté integrado en el medio rural”

93.-En la actualidad, la Comunidad de Madrid gestiona 9 Espacios Naturales Protegidos en su territorio, bajo diversas categorías de protección, que suponen en total el 15% de su superficie. Entre ellos no se incluye

A) Parque Regional Cuenca Alta del Manzanares

B) Reserva Natural El Regajal-Mar de Ontígola

C) Paraje Pintoresco Altos de San Andrés



Colmenar Viejo

94.-Según la parcialmente derogada LEY 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, para el caso de la Evaluación ambiental de actividades, cuya tramitación y resolución compete a los municipios, el plazo máximo para la emisión del Informe será de:

- A) tres meses, contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud
- B) cuatro meses, contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud
- C) cinco meses, contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud**

95.-Según la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, Los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales tendrán como mínimo un determinado contenido entre el que se incluye:

- A) La aplicación, en su caso, de alguno de los regímenes de protección de espacios naturales
- B) Una Memoria económica acerca de los costes e instrumentos financieros previstos para su aplicación
- C) Ambos**

96.-Según la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, en función de los bienes y valores a proteger, y de los objetivos de gestión a cumplir, los espacios naturales protegidos, ya sean terrestres o marinos, se clasificarán, al menos, en alguna de las siguientes categorías: Parques, Reservas Naturales, Áreas Marinas Protegidas, Monumentos Naturales y

- A) Paisajes Protegidos.**
- B) Refugios de Fauna.
- C) Área de árboles singulares.

97.-El Repertorio de Legislación de Medio Ambiente, está orientado a recoger en un único lugar toda la normativa ambiental de aplicación en la Comunidad de Madrid, tanto a nivel internacional (tratados, convenios) como a nivel

- A) de la Unión Europea, el Estado y la Comunidad de Madrid.**
- B) estatal y de la propia Comunidad de Madrid
- C) de la propia Comunidad de Madrid

98.-En cuanto a la clasificación de usos Globales rústicos incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo, se establecen cuatro grupos de uso pormenorizado: agrícolas, ganaderos, de ocio y naturaleza y

- A) culturales
- B) extractivos**
- C) paisajísticos y didácticos

99.-Las Áreas de Ordenanza que define el PGOU de Colmenar Viejo son AO-1: Casco Antiguo, AO-2: Ensanche del Oeste, AO-3: Ensanche del Este, AO-4: Colonias del Norte, AO-5: Colonias del Sur, AO-6: Colonias del Este y:

- A) AO-7: Calle Libertad
- B) AO-7: Calle Libertad y AO-8: Equipamiento Norte**



Colmenar Viejo

- C) AO-7: Calle Libertad, AO-8: Equipamiento Norte y AO-9: Equipamiento Sureste

100.-El PGOU incluye urbanizaciones dispersas, que son:

- A) **Valdelagua, Punta Galea, Ciudadcampo y La Pesadilla**
B) Valdelagua, Punta Galea y Ciudadcampo
C) Ciudadcampo y Punta Galea

PREGUNTAS DE RESERVA

101.-No es un tipo de muro

- A) Capuchino
B) **Girado**
C) Careado

102.-Según Real Decreto 393/2007, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección, de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia, deberá contar con Plan de Autoprotección y de emergencias:

- A) Cualquier establecimiento de uso docente siempre que disponga una altura de evacuación igual o superior a 20 m, o de una ocupación igual o superior a 1.000 personas.
B) Cualquier establecimiento de uso docente siempre que disponga una altura de evacuación igual o superior a 25 m, o de una ocupación igual o superior a 1.500 personas.
C) **Cualquier establecimiento de uso docente siempre que disponga una altura de evacuación igual o superior a 28 m, o de una ocupación igual o superior a 2.000 personas.**

103.-Según la Orden VIV/561/2010 por el que se aprueba como Anexo I el Documento Técnico que desarrolla las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, el nivel mínimo de iluminación del itinerario peatonal accesible es:

- A) Sera de 10 luxes, proyectada de forma homogénea, evitándose el deslumbramiento.
B) Sera de 10 lúmenes, proyectada de forma homogénea, evitándose el deslumbramiento.
C) **Sera de 20 luxes, proyectada de forma homogénea, evitándose el deslumbramiento.**

104.-Dentro de los Usos Globales descritos en el PGOU de Colmenar Viejo aparece el Uso Global Industria, que incluye los epígrafes

- A) 4.1 Transformación y elaboración y 4.2 Almacenes
B) 4.1 Transformación y elaboración, 4.2 Almacenes y 4.3 Artesanía
C) **4.1 Transformación y elaboración, 4.2 Almacenes, 4.3 Artesanía y 4.4 Talleres**

105.-El Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión



Colmenar Viejo

de Barreras Arquitectónicas, establece, dentro de las medidas de control:

- A) . No es necesario que los proyectos incluyan, en su memoria, un apartado en el que se detallan y justifiquen las condiciones de accesibilidad adoptadas.
- B) Todas las Administraciones públicas otorgarán las preceptivas licencias y autorizaciones, sin necesidad de acreditar y verificar las condiciones de accesibilidad.
- C) Los Ayuntamientos y demás Administraciones Públicas competentes en materia urbanística, en ningún caso, otorgarán las preceptivas licencias y autorizaciones sin la acreditación y verificación suficientes de las condiciones de accesibilidad contempladas en el Reglamento.**

106.-Según se refleja en Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. En lo que se refiere a la recepción de la obra, de las siguientes afirmaciones ¿cuál es la correcta?

- A) La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el constructor.**
- B) La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor, el constructor y el proyectista
- C) La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor, el constructor el proyectista o en su defecto el director de obra

107.-Los bienes integrantes de los patrimonios públicos de suelo podrán destinarse, de conformidad con la Ley 9/2001, para:

- A) la adquisición de mobiliario urbano, siempre que se ubique en espacios libres de titularidad pública.
- B) el pago en especie, mediante permuta, de suelos patrimoniales.
- C) la conservación o mejora del medio ambiente.**

108.-Una vez otorgada la calificación urbanística y solicitada la licencia urbanística y las restantes autorizaciones administrativas que fueran preceptivas, dicha calificación:

- A) Caducaría tras un año desde el otorgamiento de la licencia urbanística para las obras de construcción o edificación sin que se hubiera dado comienzo a éstas, cesando con ello su efecto legitimador de las obras y usos, siempre que no se hubiera fijado plazo de vigencia en la propia calificación.**
- B) Caducaría tras dos años desde el otorgamiento de la licencia urbanística para las obras de construcción o edificación sin que se hubiera dado comienzo a éstas, cesando con ello su efecto legitimador de las obras y usos, siempre que no se hubiera fijado plazo de vigencia en la propia calificación.
- C) No tiene caducidad.

109.-Según la Ley 1/20, de 8 de octubre, por la que se modifica la Ley 9/01, del Suelo de la Comunidad de Madrid, estarán sujetos a licencia urbanística municipal:

- A) Los cerramientos de parcelas, obras y solares.
- B) Las talas y el trasplante de árboles.**
- C) Las actuaciones reguladas en el marco de la Ley 2/2012, de 12 de junio, de dinamización de la actividad comercial en la Comunidad de Madrid.

110.-Según el artículo 19.2 de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo, las actuaciones de interés regional:

- A) Tienen por objeto el desarrollo y la ejecución de las políticas territoriales formuladas por los Programas de Coordinación Territorial y demás planes de



Colmenar Viejo

ordenación del territorio.

B) Tienen por objeto el desarrollo y la ejecución de las políticas territoriales formuladas por las Zonas de Interés regional y demás planes de ordenación del territorio.

C) Tienen por objeto el desarrollo y la ejecución de las políticas territoriales formuladas en el Plan Regional de Estrategia Territorial y demás planes de ordenación del territorio.