



Colmenar Viejo

## B A N D O

### EL ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE COLMENAR VIEJO

**HACE SABER:** Que el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 25 de febrero de 2021 adoptó Acuerdo para la aprobación definitiva de la **Ordenanza municipal de Inspección de Evaluación de Edificios (IEE), y de Inspección Técnica de Edificios (ITE)**, siendo publicada en el B.O.C.M. Núm. 84, de 9 de abril de 2021.

El Decreto 103/2016, de 24 de octubre, del Consejo de Gobierno, regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid, y se crea el Registro Integrado Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid, y el art. 169 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid regula la Inspección periódica de edificios y construcciones.

La **INSPECCIÓN DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE)** será presentada por los propietarios únicos de edificios, las comunidades de propietarios y las agrupaciones de Comunidades de Propietarios de:

- **Edificios de tipología residencial de vivienda colectiva que tengan una antigüedad superior a los 30 años**, computados desde la fecha de finalización de las obras de nueva planta o de rehabilitación con reestructuración general. *\*Según el artículo 2, apartado 6, del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.*
- **Edificios** cuyos titulares pretendan **acogerse a ayudas públicas** para realizar obras de conservación, de accesibilidad universal o eficiencia energética.

La **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)** deberá realizarse por los propietarios de **construcciones y edificios de cualquier uso y tipología** con una **antigüedad superior a treinta años**, para evaluar el estado de conservación del edificio.

El padrón de edificios que alcanzaron una **antigüedad de 30 años** en 2022, y **que por tanto están sujetos a IEE e ITE en 2023** está expuesto al público en el Tablón de Anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

Se informa que el **PLAZO** para el registro de los informes IEE e ITE de los edificios incluidos en dicho padrón finalizará el **1 de marzo de 2024**.

Lo que se hace público para general conocimiento, y a los efectos oportunos.

EL ALCALDE PRESIDENTE  
*Jorge García Díaz*

